

2026年8/23（日）開催

1-（1）臨時団地総会開催検討（すまい・る債購入の件）＜承認事項＞

1）【確認事項】

- ・臨時団地総会開催日程案 9月13日（日）14時
- ・議案：「すまい・る債購入の件」

2）【協議の結果】

臨時団地総会を開催することを承認案件として採決した結果、賛成が過半数を超えたため、これを承認した。

1-（2）第31期専門部会諮問および委員選任 ＜承認事項＞

各専門部会に対し、諮問書の内容に沿って調査・検討を依頼することを承認案件として採決した結果、賛成が過半数を超えたため、これを承認した。

また公募から参加のあった委員含め、各専門部会委員を確認した。

1-（3）ワクチン接種会検討 ＜報告事項＞

【内容】 コミュニティセンター集会室での（インフルエンザ・コロナ）ワクチン接種会開催

【実施者】 医療法人徳隣会 つつみクリニック

医師1名、オペレーター（看護師、事務）2名～3名

【日時】 2026年10月17日（土）

【費用】 インフルエンザワクチン4,000円（税込）

コロナワクチン16,500円（税込）

【主な確認内容】

- ・開催案内文が提示され、内容に問題が無いことを確認したため、これを配付することとした。
- ・インフルエンザ、コロナワクチンともに、想定上限が200人

1-（4）機械式駐車場一部平面化工事進捗 ＜報告事項＞

IHI 機械式駐車場への移動対象住戸（35区画、33住戸）に、移動のご協力と移動先の希望アンケートを行っており、進捗状況を確認した。

棟部会からの報告

＜主な報告＞

【I棟】 臨時棟部会総会開催予定 ※2026年9月12日（土）

管理センターからの報告

1) 補修対応等事後報告を受けた。

- ① コミュニティセンター集会室エアコン修理 ※冷媒ガス補充
- ② 宅配ロッカー基板取替（GKI棟用）※経年劣化
- ③ 北人工（K棟側）フェンス補修 ※経年劣化
- ④ 機械式駐車場NO5141落下防止装置交換 ※経年劣化

2) 管理会社から共用部不具合等対応が必要な事案の報告と見積書の提出があった。

- ① コミュニティセンター南側電気錠不良
➡修理・部品交換工事を進めることとした。
- ② ハンドホール開口作業
➡他の対応方法がないか、防犯カメラ会社と調整中である。

3) 継続・ペンディング案件一覧を確認した

4) 第30期住宅役員対象の「管理会社の管理委託業務アンケート」の集計結果が報告された。各集会室・コミュニティセンターロビー（高所作業）

5) 2026年10月1日からコミュニティセンターが閉館時間変更、夜間警備の廃止に伴う受付時間変更の周知文を案内予定。

コミュニティセンター受付時間は8：30～18：30に変更。

6) 防犯カメラ増設・更新工事の日程が報告された。

工事期間：8月25日～9月25日（予定）

7) 共用部21か所のエアコン洗浄の提案があり、実施することとした。

各集会室・コミュニティセンターロビー（高所作業）

8) 電子ブレーカー更新工事は、他社の見積と比較した結果、既設機器の設置会社である株式会社エスコが最安値であったため、発注することを確認した。

9) 半年に一度のエレベーター保守点検の結果が報告された。

（2026年2月1日～2026年7月31日点検分）

10) 法人税等の確定申告・提出業務を受託している税理士事務所アースシンシアより、次回以降の業務報酬の改定通知があった。

11) 2026年10月からの団地管理費改定を、区分所有者へ文書にて再周知することとした。

各詳細は管理センター保管の議事録などをご確認ください

◆第31期第3回定例理事会 ・2026年9月27日（日）午前9：30開催

第31期第4回定例理事会 ・2026年10月18日（日）午前9：30開催

ホームページ
はこちら→



自治会イベント・理事会活動

・ゲストルーム予約状況

・各種申請書 ・棟別情報など