

2026年 9/27（日）開催

（１）団地共用部大規模修繕委員会設立検討 ＜承認事項＞

【確認事項】

- ・長期修繕計画では2028年夏頃の着工予定
- ・前回は2011年に実施
- ・工事範囲：建物回り外構、歩道（インターロッキング等）、車路舗装、駐車場外壁、白線引きetc.

●賛成が過半数を超えたため、これを承認

（２）防犯カメラ更新に係る追加工事検討 ＜承認事項＞

【確認事項】

- ・当初設置を予定していた一部箇所が、現行の工事仕様に含まれてないことが判明
⇒費用抑制のために、どこまでの内容にするか、DIY専門部会でもやれるのかを検討した

●引き続き協議を続けることにした

（３）中央監視盤更新に係る追加工事検討 ＜承認事項＞

【主な確認内容】

- ・現状、火災も設備異常も一括警報として警備会社に転送されている
⇒それに加え、10棟それぞれの火災警報を抜き出した11通りの出力にすれば、より正確性が高まる

●賛成が過半数を超えたため、これを承認

（４）I棟給水ポンプユニット更新検討 ＜承認事項＞

【主な確認内容】

- ・9月、低層用ポンプ3号機から水漏れが発生、高層用ポンプ3号機からも異常音発生を確認
⇒長期修繕計画では給水ポンプユニット更新推奨時期を32期としているが、早めてはどうか
⇒工事金額が大きく、本年度の予算に組み込んでいないことから、臨時団地総会が必要となる

●11月頃に臨時団地総会を開催することを承認案件とし、賛成が過半数を超えたのでこれを承認

（５）ビューラウンジ使用時間検討 ＜承認事項＞

【主な確認内容】

- ・センター閉館時間の変更に伴い、ビューラウンジの使用終了時間をどうするか
A案…18:30まで＜使用細則に則った変更＞
B案…20:00まで＜現行通り＞

●A案で運用を開始することを承認案件とし、賛成が過半数を超えたのでこれを承認
(今後、利用者の意見も聞きながら継続審議とする)

（６）チャリチャリ設置仕様最終確認 ＜報告事項＞

【主な確認内容】

- ・入口付近に『マンション敷地内は押しチャリ』というポスターを設置
- ・試験運用前に雑草を除草し、駐輪マット＋防草シートを敷いてもらうようにする
- ・運用開始後の懸念点や防犯カメラ設置の必要性などを話し合う

●試験運用の状況を見て、来年6月の団地総会までに、本運用が可能かどうかの問題点を継続審議する

（７）機械式駐車場一部平面化工事進捗 ＜報告事項＞

【主な確認内容】

- ・移動対象住戸（35区画、33住戸）からの移動先希望アンケートが揃った
⇒10月18日（日）14時～ 抽選を行う

棟部会からの報告

- 【J棟】 ・南側エントランス脇の植栽帯は団地付属施設なので、『花の会』で管理可能か植栽専門部会に検討を依頼
- 【D棟】 ・仮設電気工事計画は白紙となり、大規模修繕工事施工会社と調整中

専門部会からの報告

- 【防災】 ・防災訓練費…2027年3月7日（日）
- 【植栽】 ・イエシロアリ調査を実施⇒子供の広場西側階段脇のカイズカイブキの根元に巣を発見⇒駆除完了

管理センターからの報告

- 補修等の報告があった…J棟エレベーター内天井
- インフルエンザのワクチン接種会の日程を10月17日（土）に早めた
- 電子ブレーカー更新工事後の保守プランに加入することにした
- コミュニティセンター閉館時間変更に伴い、運送会社からゲートリモコン購入の申し出があった
- DLNが管理する他エリアの事案で、国交省より行政処分を受けたとの報告があった
- 西鉄バスより、愛宕浜2丁目バス停（A棟横）に屋根を設置する準備をしているとの報告があった
- チェーンゲート接触件数（8/22～9/25）＝7件

各詳細は管理センター保管の議事録等にてご確認ください

◆第4回定例理事会

2026年10月18日（日） 9:30～



「リバーラガーデン公式LINE」のQRコード

★入れておくだけでとっても便利！

・団地内や近隣の情報が時々送られてきます

★ホームページもここから見れます

⇒理事会だよりや自治会情報がいつでも確認できます

⇒掲示板の情報や申請用紙も確認できます

⇒ゲストルームの空き状況なども一目瞭然

