

2026年 7/26（日）開催

◆31期理事会 新体制・顧問の選任 <承認案件>

棟	新任	留任	監事	顧問
A	緒方	木下		
B	立野	古城	大隅	
C	出口	菱ヶ江		
D	曾我部	松岡		森畑
E	村山	竹馬	池田	
G	川崎	秋元		
H	須藤	永利		
I	深堀	向		
J	中川	小林		野見山
K	南	加藤		

執行部体制		全体管理組合役員	
理事長	J・小林	理事長	J・小林
副理事長	I・向	副理事長	I・向
副理事長	J・中川	副理事長	J・中川
副理事長	D・曾我部	監事	B・大隅
会計	C・出口	監事	E・池田

※全体管理組合＝マルキョウ含む

◆新理事長の就任あいさつ◆

今年度より理事長を務めさせていただく小林です。

これまで2年間副理事長として、志垣さんとともに、これからのリベラガーデンのあるべき姿を考えながら活動してまいりました。

今年度は、これまでの取り組みを引き継ぎ、駐車場の平面化工事とそれに伴う運用整備を着実に進めるとともに、

今後の理事会運営につながる仕組みづくりにも取り組んでいきたいと考えています。

皆様と一緒に、より良いリベラガーデンをつくっていただきたいと思います。一年間どうぞよろしくお願いいたします。

◆専門部会の設置とその方向性 <承認案件>

★今期は下記7つの専門部会を立ち上げる

★理事会メンバーだけでなく、**一般住民の方の参画が必要**（特に防災や植栽などは各棟1名が望ましい）

	専門部会	主な申し送り事項	必要最小人数
1	管理規約	・規約/細則のPDF化 ・法改正に伴う規約の見直し	2名
2	管理委託	・管理組合アンケートに記述されちる住民からの意見に対する対応 ・管理サービス（管理組合・管理会社）全体を検討する組織としての継続を望む	10名
3	防災	・消防訓練の開催および防災に関する啓蒙活動や備品・資材の購入 ・避難や安否確認ツールの検討	10名
4	広報	・「理事会だより」の発行 ・自治会との連携強化と、公式LINEやホームページの活用とアクセス向上	4名
5	植栽	・植栽業者や花の会との定例会議 ・事業計画及び予算案の作成、5年目の高木剪定の実施	10名
6	図書	・新刊購入や寄贈本の募集継続 ・図書室をコミュニティ場所としても活用できるようなPR活動	8名
7	DIY	・団地内で発生する軽微な不具合を簡易的に補修対応するための組織 ・作業中の事故やケガなどに備えて、個人賠償保険などへの加入が必要では	4名

◆長期修繕計画（31期分）の項目確認 <報告案件>

・埋設給水管の更新、変電設備の更新改修、中央監視装置更新、自動火災報知設備交換、
宅配ボックス設備交換、機械式駐車場設備の交換や更新 etc.

※32期に行う外構部分にあたる団地共用部の修繕に向けて、修繕委員会の必要性も検討

◆今期事業計画（総会可決事項）執行の件 <承認案件>

・団地管理費…電子ブレーカーの更新
・団地修繕積立金…自動火災報知設備受信機の交換
K棟横高圧受電開閉器交換
機械式駐車場一部平面化

棟部会からの報告

【I棟】

棟別修繕積立金の運用を検討中

専門部会からの報告

【植栽】

植栽管理会社との定例打合せを実施

管理センターからの報告

●補修対応事後報告

- ① 東南駐車場東側ゴミ庫感知器不良 ※消防点検時指摘事項
- ② 北人工漏水調査
- ③ K棟駐車場フェンス支柱補修

●共用部の不具合や対応が必要な事案

- ① 休憩室のエアコン
- ② ハンドホール開口作業
- ③ ロボットゲート2番の補修

● 10月1日からコミュニティセンターの閉館時間変更 & 夜間警備が廃止⇒周知文を案内予定

● D棟是正工事に係る、産廃置き場・資材置き場設置の申請が施工会社からあり、これを了承

各詳細は管理センター保管の議事録等にてご確認ください

◆第2回定例理事会 予定：2026年8月23日（日） 9:30～



「リベラガーデン公式LINE」のQRコード

★入れておくととっても便利！

・団地内や近隣の情報が時々送られてきます

★ホームページもここから見れます

⇒理事会だよりや自治会情報がいつでも確認できます

⇒掲示板の情報や申請用紙も確認できます

⇒ゲストルームの空き状況なども一目瞭然

