

第30期
第12回
定例

理事会だより



発行:リベラガーデン
住宅管理組合法人

2026年 6/21(日)開催

1. 団地総会出欠票提出状況・当日スケジュール確認 <報告事項>

1) 団地総会出欠票の出欠状況

全棟分の出欠票が集まっておらず、提出状況が悪い場合は各棟において掲示や電話連絡、必要に応じて直接訪問等を行うこととした。

6月20日(土)時点:全906戸中375の区分

2) 事前提出意見書

管理センターから事前に提出された意見書が提出され内容を確認しました。総会当日までに最終的な回答案を作成することとした。

3) 各総会議案確認

<3号議案 機械式駐車場一部平面化工事実施および駐車場使用細則改正の件>
機械式駐車場平面化工事の相見積を取得、管理会社から提出されていた金額の妥当性を確認した。(大和ライフネクスト(株)、極東開発工業(株)、(株)IHI 扶桑エンジニアリング)

<7号議案 チャリチャリ試験運用の件>

「チャリチャリポートの設置は特別決議が必要ではないか」との事前意見について、改めて整理した。

- ・ポートは専用マットを敷設するものであり、容易に撤去できるため、建物等の著しい変更には当たらない。
- ・まずは試験運用として開始する ※1年後にアンケートを実施し、継続可否の検討をする
- ・いつでも解約可能である

以上の点から決議要件としては上程している通り普通決議で可能との見解で一致した。

<12号議案 第31期事業計画及び予算(案)承認の件>

第31期団地管理費会計予算のうち、「1301管理費収入」は1年分の収入でなく改定時期に合わせ6か月の収入に修正済。

2. インフルエンザワクチン接種会検討 <承認事項>

一昨年、昨年実施したインフルエンザワクチン接種会を今年も実施するか検討した。

【内容】 マリナタウン・リベラガーデン集会室での
インフルエンザワクチン接種会開催 (事前予約制)

【実施者】 医療法人徳隣会 つつみクリニック(医師1名、オペレーター2~3名)

【日時】 2026年10月31日(土) 9時~18時

【費用】 4,000円(税込) ※申込者による現金のみの支払い

【確認事項】

前回は2025年10月18日に実施、接種者114名

前々回は2024年10月26日、27日に実施 接種者104名

混乱や問題等特になく無事終了。

【協議の結果】

医療法人徳隣会つつみクリニックのインフルエンザワクチン接種会を集会室で実施することを承認案件として採決した結果、賛成が過半数を超えたため、これを承認した。 ※詳細内容は別途提案予定。

専門部会からの報告

<主な報告> 【植栽】

- ・西側九電設備脇の電柱につるが繁茂している。不要な電柱であるため、設置経緯を事業主等へ確認したうえで対応を検討する。
- ・H棟北側の自生桜について、譲与希望の方の辞退に伴い、予定通り撤去する。

管理センターからの報告

1) 補修対応等事後報告

- ①1棟15階廊下のクロス補修工事（保険対応）
- ②北西駐車場のセンサーライト修繕（経年劣化による）
- ③南西駐車場の断線箇所補修工事

2) 継続・ペンディング案件を確認した。

3) プロムナード池付近の羽アリ発生への対応

6月18日（木）プロムナード池壁面照明付近に大量の羽アリが発生、A棟居住者からも住戸内に羽アリが入ってきたとの相談あり。昨年も同箇所では通行に支障があるほど大量発生しており、本格的に対応する必要があると判断し、調査・駆除を進めることとする。

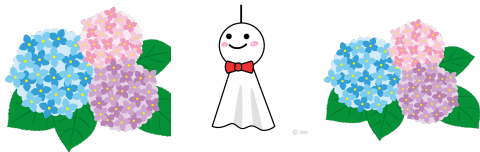
各詳細は管理センター保管の議事録などをご確認ください

◆第30期 通常団地総会

2026年6月28日（日）10：00～

◆第30期・第31期 引き継ぎ理事会

2026年7月5日（日）10：00～



ホームページはこちら



自治会イベント・理事会活動
・ゲストルーム予約状況
・各種申請書 ・棟別情報など