

2026年3月15日（日）開催

1-（1）住民説明会資料検討 <承認事項>

3月29日に開催される住民説明会に向けた資料内容を確認し、承認されました。

・団地管理費の改定案：

防犯カメラの増設やコミュニティセンターの閉館時間前倒し、警備の廃止といった仕様変更を行い、値上げ幅を最小限に抑える案で進める方針です。

・駐車場使用料：

現時点では近隣相場やリセールバリューを考慮し、改定は行わない見解です。

・機械式駐車場の改修：

一部の区画を平面化し、管理用駐車場を契約用へ転用することで、「1住戸1台」の管理規約を遵守する案を進めます。

・チャリチャリ導入：

チャリチャリ担当者に説明会出席を依頼する。

・防犯カメラの増設：

現行の38台から86台へ増設する内容を住民に説明します。

1-（2）図書室内でのパン配付・コーヒーの提供 <承認事項>

図書室の認知度アップのため、以下のイベント開催が承認されました。

・イベント名：『図書室で心♡とお腹を満たそう！キャンペーン』

・日時：2026年4月18日（土）11時～

・内容：本を借りた方を対象としたパンの配布（先着100名）、ドリンク提供、および「おはなしの会」のPRを実施します。

1-（3）防災訓練実施報告 <報告事項>

3月8日に実施された防災訓練について報告がありました。

・参加人数：229名（173世帯）

・訓練内容：避難・通報・水消火器・救急訓練のほか、はしご車体験や特殊車両展示、自治会による焼き芋イベントも行われ、無事に終了しました。

棟部会・専門部会からの報告

【D棟】

大規模修繕工事に伴い、I棟およびE棟の電気室から2ルートで工事用仮設電気を引込む計画を確認しました。

【管理委託】

現在実施中のアンケートにおいて、「花の会」の活動内容に関する説明が一部不十分であったため、アンケート結果のフィードバック時に改めて詳細を補足する予定です。

【植栽】

B棟・D棟南側の高木剪定が完了しました。作業に関する居住者様からのご意見を受け、今後は剪定等の活動内容について、より丁寧な周知に努めてまいります。

【図書】

住民アンケートの結果に基づき、新刊の購入検討や寄贈本の募集を行っています。また、より多くの方に利用いただけるよう、図書カードの進呈などの利用促進策も検討中です。

管理センターからの報告

1) 共用部設備の修繕・復旧報告

- ・**高圧ケーブル更新**： 中断していたコミュニティセンターの高圧ケーブル更新工事が完了し、電力供給が正常に復旧いたしました。
- ・**エレベーター補修**： B棟エレベーター（B-2号機）の点検にてドアモーターの不具合が判明したため、安全運行を優先し、予備費を活用して速やかに補修工事を実施することを承認しました。

2) 大規模修繕工事に伴う清掃費用の精算

- ・D棟の大規模修繕工事期間中（3月～11月）は定期清掃を一時休止いたします。これに伴い、休止期間分の清掃費用については管理会社より適切に返金・精算される予定です。

3) 改正区分所有法への対応について

- ・2026年4月施行の改正区分所有法および標準管理規約の変更に合わせ、当マンションの管理規約についても改正の検討が必要です。
次期（第31期）理事会にて具体的な検討を進めるよう、申し送り事項といたしました。

4) 次期事業計画および会計状況の確認

- ・**事業計画案の提出**： 管理会社より次期の「年間事業計画案」および「収支予算案」が提出されました。
5月の理事会までに内容を精査し、総会への上程案を決定してまいります。
- ・**会計および滞納対応**： 2月末時点の会計収支報告および、長期滞納案件への対応状況を確認しました。
滞納住戸に関しては、相続人調査や法的措置、適正な管理運営のため継続して必要な手続きを進めています。

各詳細は管理センター保管の議事録などをご確認ください

◆住民説明会

2026年3月29日（日）午前10:00開催

◆第30期第10回定例理事会

2026年4月19日（日）午前9:30開催

ホームページはこちら



自治会イベント・理事会活動
・ゲストルーム予約状況
・各種申請書 ・棟別情報など