

2026年 4/19（日）開催

1-（1）住民説明会振り返り、総会スケジュール確認 <承認事項>

管理センターから資料に基づき説明があった。3月実施の住民説明会での意見を踏まえ通常団地総会議案を上程する検討と、総会開催までのスケジュールを確認した。

<総会日程>

- ・第30期通常団地総会6月28日（日） 10時開催

<総会議案内容>

- ・団地管理費の改定 ⇒ 団地管理費改定議案を上程する
- ・管理委託契約仕様変更 ⇒ 詳細についてはこれから詰めていく
- ・機械式駐車場の改修 ⇒ 極東区画の平面化議案を上程する
- ・防犯カメラの更新と増設 ⇒ 増設議案を上程する、レンタルと買取の比較の情報を補足する。※他社相見積取得中
- ・チャリチャリ設置 ⇒ アンケート実施、集計結果を確認したうえで総会上程を決定する
- ・DIYの会（仮称）設立 ⇒ 昨年度DIY専門部会による共用部小修繕作業実績踏まえ、有償ボランティア活動組織を新たに設立するための議案を上程する。
- ・事業計画、予算案 ⇒ 次回継続審議

【協議の結果】

上記内容を承認案件として採決した結果、賛成が過半数を超えたため、これを承認した。

1-（2）駐車場・植栽に関するアンケート集計結果報告 <報告事項>

3月に実施した「駐車場・植栽に関するアンケート」の集計結果が報告された。

■「駐車場・植栽に関するアンケート」結果

回収状況：430/906世帯（47%）

<管理委託専門部会見解>

駐車場利用に関しては、概ね理解を得ている。また、メンテナンス費用の発生についても理解を得ている。駐車位置の変更希望が一定数あることが分かった。個別意見においては料金に関する内容が見受けられることから、今後検討する必要があると思われる。

マンションにおける植栽の必要性は理解を得ている。現在の植栽管理の在り方について満足できていない方が一定数おられた。

植栽管理費については見直しを求める意見が半数近くあり、今後検討する必要があると思われる。

個別意見の中では、花の会活動に対する感謝の声が寄せられており、活動への理解が得られている。

【協議の結果】

今後の駐車場料金や植栽管理費の検討の際の重要な資料となることを確認した。アンケート自由記述内容は、各理事で確認し必要に応じ次期理事会で検討する。

1-（3）各専門部会からの活動報告 <報告事項>

【管理委託】

- ・アンケート実施内容はアンケート集計結果のコメントの通り
- ・「粗大ごみ収集券」に関しては、各スーパー等において導入可否を判断しているが、現金保管等手間を要していることから厳しい状況と見られる。現在「LINE」による取り扱いが行われており、クレジット等での対応が可能となっていることから有効と思われる。

【防災】

- ・3班に分け活動を実施、専門部会長の選任なし
- ・消防訓練の実施 2026年3月8日防災訓練実施
- ・各班活動の成果
 - 1 班 各棟の火災時初動マニュアル作成（全戸配付）、各棟の警報システム確認
 - 2 班 家具転倒防止対策の追加資料作成（全戸配付）、要支援者名簿検討
 - 3 班 防災備品（資機材）の再チェック（機能、有効期限）⇒購入備品のリストアップ
- ・世帯台帳の他に独自の名簿作成が必要であるため要継続審議（2025年3月2日）

【植栽】

- ・専門部会長選任 & 毎月の定例会を実施
- ・5年目周期高木剪定【3期目】B・D棟南側樺類を昨年5月に住民説明会ののち実施（3月）
- ・人工地盤高木の樹木医調査は北人工の松強剪定後の経過調査を実施、壁側含む29本のD判定の伐採撤去（8月）
- ・31期予算（案）& 活動計画（案）策定実施。
- ・全体外構大規模修繕内植栽工事に向けて部会内で改善箇所の意見聴取を実施
- ・その他実施項目としては、避難経路を塞ぐ生垣の整理を実施（6月）

【DIY】

- ・クリスマスフェスタ前に花の広場、子供の広場の階段の洗浄を実施。
- ・インターロッキング（レンガ）の浮き上がりの補修等を実施（原因：植栽の根の成長による）
第30期作業箇所：19箇所、作業時間：44時間。

【図書】

- ・図書室認知度アップのためのパン配付イベントが4月18日（土）に開催された。100名ほどの図書室利用があり、本を貸し出しされた方にパンを配付。30戸ほど図書室新規利用があった。

棟部会からの報告

<主な報告>

- 【D棟】・大規模修繕工事に伴いバルコニーの網戸等の荷物の一時保管場所として、団地共用部の使用願いがあり、これを（事後）承認した。利用期間は大規模修繕工事終了の2026年11月末まで。

管理センターからの報告

- 1) 補修対応等事後報告 理事長（執行部）承認案件
 - ① H棟北側庭園灯修繕 ※経年劣化
 - ② 子供の広場庭園灯修繕 ※経年劣化
 - ③ H棟西側フェンス支柱修繕 ※経年劣化、継続審議中
 - ④ 築山センサーライト修繕 ※経年劣化、継続審議中
- 2) 団地共用部のエアコンが内部洗浄の見積書提出があり、執行部一任の上、他社見積書取得し実施することした。
作業対象エアコンは天井埋め込みタイプとし、設置から3年以内のものは除く。
- 3) 継続・ペンディング案件を確認した。

各詳細は管理センター保管の議事録などをご確認ください

- | | |
|------------------|----------------------|
| ◆第30期第11回定例理事会 | 2026年5月17日（日） 9：30～ |
| ◆第30期第1回臨時理事会 | 2026年5月24日（日） 9：30～ |
| ◆第30期通常団地総会 | 2026年6月28日（日） 10：00～ |
| ◆第30期、第31期引継ぎ理事会 | 2026年7月5日（日） 10：00～ |

ホームページはこちら



自治会イベント・理事会活動
・ゲストルーム予約状況
・各種申請書 ・棟別情報など

