

2025年 10/19（日）開催

1-（1）防犯カメラ更新検討 ＜報告事項＞

防犯カメラ更新・増設案の各棟部会意見が出揃ったため、意見集約状況を確認した。

【主な確認内容】

- ・各棟エントランスに増設する案を賛同する意見が一番多かった。
- ・各棟均一な防犯体制を考慮すると各棟エントランス＋各棟EV内増設案とするべきとの意見あり。
- ・必要に応じ住民説明会を開催し2026年6月団地総会上程予定。

【協議の結果】

現在検討中の団地管理費収支改善の進捗も考慮したうえで、内容を継続協議することとした。

1-（2）中央監視盤更新検討 ＜報告事項＞

前回理事会にて中央監視盤の状況、更新の必要性を確認し引き続き検討することになっていた。

【主な内容】

- ・中央監視盤にて新たなシステムエラーが頻発するようになり、敷地内各設備、各棟設備からの発報を受信できていない可能性あり。受信できていない場合、管理センターでタイムリーに異常を確認することができない。
- ・修理部品は無く修理対応ができないとメーカーから回答あり。
- ・更新工事を急ぐ（臨時総会）、他のシステムへの移行など早急な検討が必要。

【協議の結果】

中央監視盤更新または他のシステムへの移行を引き続き検討することの賛同を求めたところ、賛成が過半数を超えたため、これを承認した。

1-（3）介護や老後に関する出張セミナー開催検討 ＜承認事項＞

管理会社による介護や老後に関する出張セミナー（そろそろごと出張セミナー）開催の提案があった。

【セミナー内容】

- ・（内容）終活・高齢者施設選び・相続の各講師に関する出張セミナー開催
- ・（企画）大和ライフネクスト株式会社 暮らしプラス事業部プレシャスライフデザイン部
- ・（日時・場所）2025年12月6日（土）10時30分～ 3部構成 コミュニティセンター集会室
- ・参加費無料

【協議の結果】

提案内容を協議、セミナーを開催することを承認案件として採決した結果、賛成が過半数を超えたため、これを承認した。

1-（4）第30期アクションプランの件（継続審議） ＜報告事項＞

前回理事会で行った、収支改善のためのワークショップを各棟部会ごとでも開催する提案があった。

＜今後のスケジュール＞

- ・各棟部会でのワークショップ開催 ※2025年11月～12月
- ・団地管理費収支改善に関する住民説明会 ※2026年3月～4月
- ・団地管理費収支改善に関する団地総会議案上程 ※2026年6月

各棟部会でのワークショップ開催含め、今後のスケジュールを承認案件として採決した結果、賛成が過半数を超えたため、これを承認した。

1-（5）自治会からの申し入れ・報告 ＜承認事項/報告事項＞

①リベラガーデンXmasフェス2025開催申し入れの件 ＜承認事項＞

【申し入れ内容】

- ・11月30日（日）Xmasフェス開催に伴い共用部、備品、電源の使用許可。
- ・使用場所：中央広場、メインロムナード、各集会室

【協議の結果】

自治会からの申し入れ内容を承認案件として採決した結果、賛成が過半数を超えたため、これを承認した。

② インターナショナルスクール運動会開催 ＜報告事項＞

11月1日（土）愛宕浜海浜公園にて、インターナショナルスクールの運動会が開催されるとの報告があった。

棟部会からの報告

【A棟】 臨時棟部会総会にて排水管更生工事が可決（9月28日）

【B棟】 大規模修繕工事コンサルタント業務における候補会社ヒアリング会実施予定

専門部会からの報告

【管理規約】 菱ヶ江部会長選任、管理規約集製本：当面は希望者が管理センターで印刷する

【管理委託】 森畑部会長選任、管理組合に関する住民アンケート検討中。

【防災】 2026年3月8日（日）防災訓練開催

【植栽】 全体外構大規模修繕工事のうち植栽に関する工事は、各棟部会意見集約踏まえ準備予定。

11月22日（土）植付け体験会ワークショップ開催予定（チューリップ、ビオラ、アリッサム）

【図書】 田代部会長選任、図書室有効活用のための企画検討。

【DIY】 石畳等路面の簡易補修検討

管理センターからの報告

1) 補修対応等事後報告を受けた。

・自走式駐車場1階区画 NO6024 天井漏水補修工事

<継続協議案件>

・K棟西側庭園灯漏電調査 ⇒他の簡易的な庭園灯に置き換えるなど他の仕様検討

・センターモール敷石の剥がれ補修 ⇒DIY専門部会に簡易補修依頼予定

2) 自転車整理期間を確認をした。

11/9（日）～ 11/23（日） 処分札付け ※各棟部会作業

11/24（月）～12/6（土） 各自で自転車移動作業

12/7（日）～12/21（日） 各棟部会役員による自転車移動

12/22（月）～12/24（水） 予備日12/25（木） 処分業者にて撤去

3) 外部区分所有者等協力金開始に向け、該当する区分所有者に10月31日付で2回目の文書発送予定。

1 回目の文書は8月31日付で発送しており、ご意見いただいた外部区分所有者には10月5日付で文書にて回答済。

4) 継続・ペンディング案件一覧を確認した。

5) 工事予定・工事完了報告

①コミュニティセンター高圧ケーブル更新工事予定日：10月20日から24日

②コミュニティセンター改修工事（防水・塗装等）完了

竣工検査：10月27日（月） AM9時～

6) ロボットゲートチェーン接触件数2件（9月13日～10月12日）

7) 10月18日（土）インフルエンザ・コロナワクチン接種会開催 参加者117名 ※混乱、問題等なし

各詳細は管理センター保管の議事録などをご確認ください

◆第30期第5回定例理事会

2025年11月16日（日）午前9：30開催

ホームページはこちら



自治会イベント・理事会活動
・ゲストルーム予約状況
・各種申請書 ・棟別情報など

