

2025年 7/20（日）開催

◆現状の問題点の整理確認＝第30期アクションプランにつなげていく ＜承認事項＞

- 現管理組合体制の確認
- 管理費会計の収支赤字が毎年続いていることの実情確認
⇒これまでの延長の運営では、最短3年で管理費会計繰越剰余金が底を突く（＝貯金がゼロになる）
★今回は半数が新任理事ということもあり、危機感の共有に留めたが、
執行部を中心に対応策の検討やロードマップ作成へ早急に動き、支出削減と収入Upを協議していく
- メインプロムナードの噴水が経年劣化している件
Step1：建装工業（現在A棟・E棟の大規模修繕を担当）さんの協力のもと、下地補修を行う
Step2：住民参加型でタイルを貼り、リベラの雰囲気にあったものに皆で仕上げていく ＜案＞

◆全体管理組合役職書面決議 ＜承認事項＞

※敬称略

役職	棟・名前
理事長	B棟・志垣
副理事長	J棟・小林
副理事長	I棟・向
監事	I棟・寺本
監事	B棟・大隈

※マルキョウ社には、住宅側から役職を
決定する旨、事前に了承済

◆専門部会の設置 ＜承認事項＞

- ・今期は下記7つの専門部会を立ち上げる
- ・一般公募も実施予定

専門部会名
1 管理規約
2 管理委託
3 防災
4 広報
5 植栽
6 図書
7 DIY

★花の会含む

★新設

◆顧問の選任 ＜承認事項＞

※敬称略

役職	棟・名前
顧問	D棟・森畑

◆J棟横給水ポンプ分解整備の件 ＜承認事項＞

29期団地通常総会で可決された本件に関して、
総合的見地（数社見積もり比較検討・工事だけでなく維持管理の責任所在など）から判断して、
大和ライフネクスト社に発注することに決定した。

★今回の全承認事項は、賛成が過半数を超えた為、これらを全て承認

棟部会からの報告

【C棟】 外部区分所有者等協力金制度開始において、丁寧な対応を求める意見あり

専門部会からの報告

【防災】 日立ビルシステムからエレベーター閉じ込め時の救出作業レクチャーを受けた
※D棟1号機を使用

管理センターからの報告

- ・D棟304号室漏水調査＆補修作業…97,900円＜保険対応＞
- ・D棟付近スロープに手摺設置、またはスロープの傾斜角度変更の両方向からの提案を準備中
- ・防犯カメラ更新提案＝8月に再提案予定

- ・花の会労働保険の検討
- ・ロボットゲート4番（K棟北東・海側）の支柱が腐食などによる劣化の為、現在チェーンを降ろしたままにしてある
⇒更新補修工事を実施することにした
⇒チェーン引っ掛け防止対策として、視認性Upの「チェーンアイ」も手配中
⇒防犯カメラを利用した入出庫管理なども検討していく
- ・防火管理者としてG棟清家氏を選任（A棟井上氏は任期満了）
- ・ワクチン接種会（昨年実施）の提案準備を進めている…10月末頃実施予定

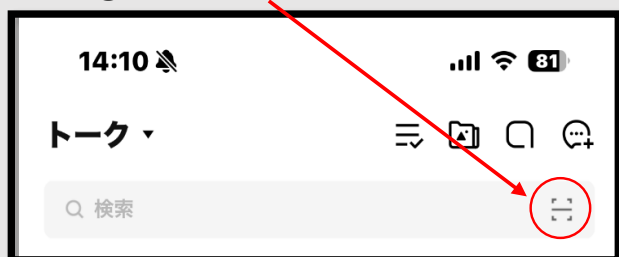
各詳細は管理センター保管の議事録等にてご確認ください

◆第2回定例理事会 予定：2025年8月24日（日） 9:30～

【リベラガーデン公式LINE 取り込み方法】

①スマホでLINEを開く

②この部分を押す



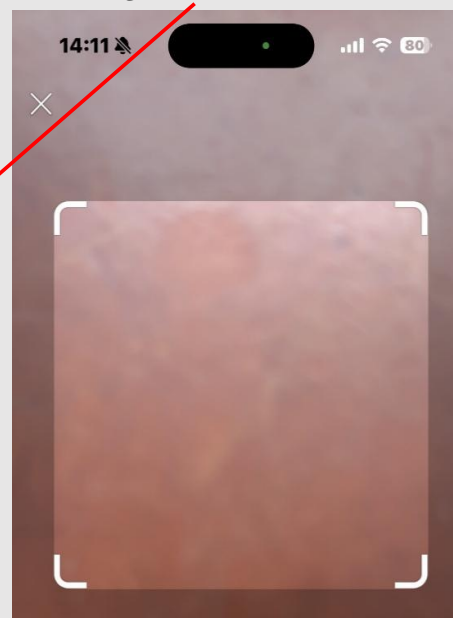


「リベラガーデン公式LINE」のQRコード

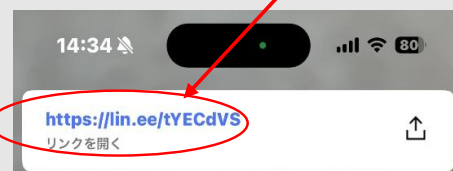
★入れておくだけでとっても便利！

- ・団地内情報が時々送られてきます
- ・掲示板にある情報がいつでも見れます
- ・ホームページもここから見れます
⇒理事会だよりや自治会情報がいつでも確認できます
⇒ゲストルームの空き状況なども一目瞭然

③この画面になるので、左のQRコードにかざす。



④この画面が出るので、「リンクを開く」を押す



⑤完了です！

