

2025年7月6日（日）開催

## ◆30期理事会 新体制

| 棟 | 新任  | 留任  | 推薦 | 監事 | 顧問             |
|---|-----|-----|----|----|----------------|
| A | 木下  | 小柳  |    |    | 検討中<br>(7/6時点) |
| B | 古城  | 志垣  |    | 大隈 |                |
| C | 菱ヶ江 | 福島  |    |    |                |
| D | 松岡  | 田代  | 安田 |    |                |
| E | 竹馬  | 山地  |    |    |                |
| G | 秋元  | 末永  |    |    |                |
| H | 永利  | 中島  |    |    |                |
| I | 向   | 宮川  |    | 寺本 |                |
| J | 小林  | 野見山 |    |    |                |
| K | 加藤  | 三海  |    |    |                |

敬称略

| 執行部  |       |
|------|-------|
| 理事長  | B棟・志垣 |
| 副理事長 | J棟・小林 |
| 副理事長 | I棟・向  |
| 副理事長 | K棟・三海 |
| 会計   | D棟・安田 |

※監事：第29期通常団地総会にて承認済み

## ◆理事長就任あいさつ◆

皆様、2期連続で理事長を務めることになりました。30期理事長の志垣です。  
住民の皆さまが安心・快適に暮らせるよう、誠実に取り組んでまいります。  
ご協力のほど、何卒よろしくお願いいたします。

## ◆ 第29期理事会から第30期理事会引継ぎ＜報告事項＞

第29期理事長志垣氏および管理センターから資料に基づき以下の説明があり、引継ぎ事項等を確認した。

- 住宅団地管理組合法人 概略組織図 全体管理組合、住宅団地管理組合法人、団地理事会、棟部会
- 全体総会決議事項（普通決議・特別決議）、団地総会決議事項（普通決議・特別決議）
- 団地管理費会計、団地修繕積立金会計、棟別管理費会計、棟別修繕積立金会計、収益事業会計  
・管理費改定も視野に収入支出内容の見直し
- 第30期年間事業計画、理事会事業計画  
・J棟加圧給水ポンプ分解整備工事：管理会社より見積金額の提示あり  
⇒相見積取得等、引き続き検討する
- 理事会年間開催スケジュール案確認
- 各専門部会の活動報告及び29期申し送り事項の説明  
・小修繕を行う部会の設立含め、次回理事会で各専門部会設置検討予定
- 協力金制定にあたり2,500円の根拠等、外部区分所有者に説明や意見を聞く機会の設定
- 規約上、ペット飼育不可のマンションである旨、改めて周知するかどうかの検討

## 管理センターからの報告

- 1) 理事全員に管理委託契約の成立に関する書面（73条書面）原本が交付された。
- 2) 新理事に「役員のためのハンドブック」、「初回理事会ファイル」が配付された。
- 3) 第29期住宅役員、専門委員に役員報酬支払の手続き（口座振り込み）を行うとの報告を受けた。
- 4) 第29期役員対象に管理会社からアンケート協力依頼があった。
- 5) ロボットゲート4番（K棟北側）の支柱が経年劣化で腐食しており作動停止中。  
（株）パーキングソリューションズ 杉山氏から、部品交換は不可のため更新提案があった。  
・更新費用見積金額の提示あり ・納期：発注から約2～3週間  
⇒ロボットゲート更新、またはカメラ設置のうえ管理体制変更も視野に引き続き検討することとした。  
※別途部外車両侵入防止のための注意文を当該ゲートに設置済み

以上より

第29期・第30期引き継ぎ会議、第30期役職決定会議の議事全てを終了し、11時20分に閉会した。

各詳細は管理センター保管の議事録等にてご確認ください

◆第1回 30期定例理事会 2025年7月20日（日） 9：30～12：00

ホームページをご覧ください！

この町の歴史・管理センターサービス・各種申請書・  
ゲストルーム予約状況・理事会活動・自治会イベント・  
棟別情報・お役立ちリンク etc.

★スマホの画面に出す方法（＝いつでもすぐに関けます）



①このQRコードをスキャンしてホームページを開く

iPhone

アンドロイド

②一番下の  をタップ

②右上の  をタップ

③ホーム画面に追加 を選ぶ

③ホーム画面に追加を選ぶ

