



2024年 7/21 (日) 開催

◆29期理事会 新体制

敬称略

棟	新任	留任	推薦	監事	顧問
A	小柳	河野		野田	
B	志垣	森田			
C	福島	正木			菱ヶ江
D	田代	山城	安田		森畑
E	山地	平井			
G	末永	林			
H	中島	宮本			
I	宮川	若林		寺本	
J	野見山	小林			
K	三海	仁田野			

執行部体制	
理事長	B・志垣
副理事長	D・安田
副理事長	H・宮本
副理事長	J・小林
会計	B・森田

◆理事長就任あいさつ◆

第29期の理事長に就任致しました、B棟の志垣諭紀宏と申します。

このマンションのコミュニティをより良いものにするために、積極的に取り組んでいく覚悟があります。

私の目標は、皆様が安心（管理費・修繕・コミュニティ・老後・子育て・防災・マンション運営）して暮らせる環境を整える事です。そのため、皆様と協力しながら、課題を一つ一つクリアしていきたいと考えております。

今後とも、皆様とのコミュニケーションを大切に、より良いマンションライフを共に築いていけるよう努めてまいります。

何卒、よろしくお願いいたします。

◆専門部会の方向性とメンバーの決定

★今期は下記8つの専門部会を立ち上げる

★理事会メンバーだけでなく、多くの一般住民の方に参画してもらう（特に防災や植栽などは各棟最低1名必要）

専門部会	主な諮問内容
管理規約	・28期通常団地総会で承認された内容の条番号など整合性確認
管理委託	・管理会社のサービス向上のための提案と改善について ・管理アンケートの実施
防災	・消防訓練の開催および防災に関する講習会や啓蒙活動 ・自主防災組織（棟別防災組織を含む）の充実と防災計画案の検討
広報	・「理事会だより」の発行 ・自治会との連携も含め、ホームページのさらなる活用とアクセス向上
植栽	・植栽業者や花の会との定例会議 ・事業計画及び予算案の作成、5年目の高木剪定の実施 ・植栽大規模修繕に向けた今後の植栽管理（コンサル含む）
図書	・新刊や備品の購入について検討 ・「読み聞かせ会」の継続実施について自治会と検討
デジタル	・理事会のデジタル運営化検討 ・管理組合専用グループウェアソフト「Mcloud」の継続可否検討
修繕	・団地共用部のインフラ整備と改善

◆前期からの引き続き検討課題の確認

- ・北人工地盤上の松の木の件
- ・花の会の保険加入の件や事故発生を想定しての対応
- ・外部専門家の監事選任が必要かどうか
- ・理事会傍聴者に意見を聞く機会があっても良いのでは

◆第29期全体管理組合（F棟＝マルキョウ含む）の役職書面決議 <承認事項>

⇒理事会の役職体制に準じる

- マルキョウ側の承諾と賛成が過半数を超えたためこれを承認

◆自治会からの報告・提案事項

- ①ふれあいネットワーク立ち上げの検討開始…西区社会福祉協議会からの説明を受ける為に理事会からの出席も希望
 - ②A棟西側チェーンゲート前の敷地境界線外の歩道に一部陥没が見られる
⇒自治会から西区役所土木1課に補修を要望。補修期間は一時的に通行が困難となる為、管理会社と連携が必要
 - ③夏休み期間、コミュニティセンター集会室を学生の自習室として使用させたい <承認案件>
 - 賛成が過半数を超えたためこれを承認
- ※ただし、利用方法の詳細検討が必要、アンケートも実施しながら臨機応変に進めていく ⇒ 理事会執行部に一任

専門部会からの報告

【デジタル】

理事会の情報共有ツールとして、Mクラウドだけでなく、LINEなど簡易なツールの使用を検討してはどうか

管理センターからの報告

- 補修対応事後報告

K棟中庭庭園灯交換工事6カ所

- 補修対応事後報告7がちゅ工事等ジャン量（予定）案件

- ①特定建築物定期調査…3年に1回の法定点検
- ②E棟ゲストルームのトイレ補修
- ③ロボットゲート4号機の部品交換
- ④機械式駐車場のモーター交換
- ⑤K棟東側庭園灯交換2カ所・小屋人工地盤東側センサーライト交換2カ所・築山庭園灯交換
- ⑥I棟前インターロッキング補修

※以前からの不具合で、補修が遅れている案件がいくつかあることを確認。速やかな対応を管理会社に促した。

各詳細は管理センター保管の議事録等にてご確認ください

◆第2回定例理事会 予定：2024年8月18日（日） 9:30～

ホームページをご覧ください！



この町の歴史・管理センターサービス・各種申請書・
ゲストルーム予約状況・理事会活動・自治会イベント・
棟別情報・お役立ちリンク etc.





★スマホの画面に出す方法（=いつでもすぐ開けます）

①このQRコードをスキャンしてホームページを開く

iPhone

- ②一番下の  をタップ
- ③ホーム画面に追加  を選ぶ

アンドロイド

- ②右上の  をタップ
- ③ホーム画面に追加  を選ぶ

