

第28期
第12回 定例

理事会だより

RIBERA
GARDEN

発行：リベラガーデン住宅管理組合法人

28期 第12回定例理事会 2024年 6/23（日）開催

(1) 管理センター内の七夕飾りつけについて <承認事項>

6月29日（土）～7月7日（日）の期間、コミュニティセンターロビーにて飾りつけをしたい ←自治会からの申し入れ

- 賛成が過半数を超えたためこれを承認

(2) G棟共用部の火災保険契約について <承認事項>

G棟も他の9棟と同様に、大和ライフネクストを代理店として東京海上日動保険のプランが望ましい

- 賛成が過半数を超えたためこれを承認

※ただし、居住者から保険料を抑えた提案（他代理店・他保険会社）もあったので、一度G棟の棟部会でも検討してもらい、7月7日の「28期～29期への引継ぎ理事会」で最終決定をすることとする

※契約更新間近のタイミングでは、新提案に対する十分な検討が難しい。次回の更新に向けては専門部会を設置するなど必要ではないか

(3) 団地総会の出欠票提出状況など <報告事項>

現時点では、管理規約改正に必要な3/4を満たしていないので、各棟において提出促進（電話・直接訪問）を行うよう

(4) 花の会の労働保険内容について <報告事項>

- ・管理組合法人を事業主、花の会会員を労働者として「労働保険」の対象として届けている
- ・届け出は年1回・7月更新で、保険料は年間1,900円

【主な意見】

- ・花の会会員が作業中にケガをした場合は対応可能であるが、対象外の部分（車で花の苗を買い付けにいく時などの事故や相手への補償など）もあるので、改めて専門家の意見を参考に検討した方が良い
- ・花の会会員への支払いは賃金に当たらないので、労働保険でなくレクリエーション保険に加入すべきではないか
- 専門家に確認して対処方法を決定していくことを確認した

専門部会からの報告

【管理規約】

- ・管理委託契約内容の見直しが相次いでいるので、常設専門部会にすべきではないか
- ・次期は管理会社の満足度調査に関するアンケートを実施する時期（3年に1回）である

【広報】

- ・すべての専門部会において、次期に引き継ぐ段階で、その活動が途切れないようにしないといけない
- ・理事会メンバーへの業務集中が大きすぎる。専門部会はオープン参加であるので、もっと棟部会からの参加を進めて欲しい

【デジタル】

- ・29期も継続設置を希望する

【修繕】

- ・電子ブレーカーは年間200万円程度の電気料金削減効果があるので、更新を検討して欲しい
- ・ロボットゲートは現時点不具合が解消しているので、現状のまま使用し出費を抑えた方が良いのではないか

棟部会からの報告

特になし

管理センターからの報告

- ①補修対応事後報告
- ②G棟西側の漏水報告
- ③すまい・る債の解約手続き完了
- ④各ロケットゲートの月間破損状況
- ⑤I棟ビューラウンジの椅子を15脚購入し古いものと交換
- ⑥7月1日から24年度の自転車登録と自転車シール更新を行う

各詳細は管理センター保管の議事録等にてご確認ください

■引継ぎ（28期⇒29期）理事会 2024年7月7日（日） 9:30～開催



ホームページをご覧ください！



この町の歴史・管理センターサービス・各種申請書・
ゲストルーム予約状況・理事会活動・自治会イベント・
棟別情報・お役立ちリンク etc.

★スマホの画面に出す方法（=いつでもすぐに開けます）





①このQRコードをスキャンしてホームページを開く

iPhone

- ②一番下の  をタップ
- ③ホーム画面に追加  を選ぶ

アンドロイド

- ②右上の  をタップ
- ③ホーム画面に追加  を選ぶ