

28期⇒29期
引継ぎ会議

理事会だより

RIBERA
GARDEN

発行：リベラガーデン住宅管理組合法人

2024年 7/7 (日) 開催

◆28期から29期への引継ぎと理事会運営についての説明

- ①住宅団地管理組合法人の概略組織図（全体管理組合・理事会・棟部会など）
- ②全体総会決議事項、団地総会決議事項
- ③会計分類（団地管理費会計・団地修繕積立会計・棟別管理費会計・棟別修繕積立会計・収益事業会計）
- ④第29期年間事業計画、理事会事業計画
- ⑤理事会年間開催スケジュール案
- ⑥8つの専門部会（管理規約・管理委託・防災・広報・植栽・図書・デジタル・修繕）の継続設置希望

◆29期の役職決定＜承認事項＞

理事長	B棟・志垣		
副理事長	D棟・安田	H棟・宮本	J棟・小林
会計	B棟・森田		
監事	A棟・野田	I棟・寺本	

- 賛成過半数でこれを決定

◆G棟共用部分の火災保険契約＜承認事項＞

他棟同様に、東京海上日動火災保険（代理店はDLN）で契約する

- 賛成過半数でこれを決定

管理センターからの報告

- ①理事全員に管理委託契約の成立に関する書面が交付
- ②新理事に「役員のためのハンドブック」「初回理事会ファイル」を配布
- ③第28期住宅役員及び専門部会員に役員報酬支払の手続きを行う旨

各詳細は管理センター保管の議事録等にてご確認ください

◆第1回定例理事会 予定：2024年7月21日（日） 9:30～



リベラのホームページです！

