

28期 臨時理事会 5/26開催

(1) 植栽専門部会からの報告（報告事項）

部会長より、世界的な植栽ブランドPWのアンバサダーに応募したところ、当マンションの「花の会」が当選し、240もの花苗が無償提供されたとの報告と、(株)グリーンコーポレーションとの業務委託契約書（案）が提示され内容を確認した。

【主な意見】

先日の強風時に、「子供の広場」や「花の広場」等の人工地盤の高木が大きく揺れ、倒木の不安を感じた。
29期植栽専門部会では、「樹木医」の診断結果を踏まえ、倒木等の危険がある箇所の対応を最優先課題の一つとして取り組みをお願いしたい。

(2) デジタル専門部会答申の件（承認事項）

部会長より、新任の理事をMcloudに新規登録することで、登録者数を増やし、ネットワーク拡大につなげていく。との報告があった。

【協議の結果】

デジタル専門部会の答申内容及び29期においても継続して設置することについて採決の結果、賛成が過半数を超えたため、これを承認した。

(3) 北人工高圧受電設備の件（承認事項）

管理センターより、前回（第11回）の定例理事会にて、資料の見直し要請があったため、改定した資料による説明がなされた。

【主な意見と回答】

早くても、J棟大規模修繕後（12月以降）の工事となるが、今提示されている金額から大幅に高くなることはないか？
→工事が遅れても金額が増えることはない。

【協議の結果】

本案件を第29期の事業計画に記載し、450万円を上限として予算計上を行うことを承認案件とし、採決の結果、賛成が過半数を超えたため、これを承認した。

(4) 第28期通常総会議案書確認

議案書（案）の確認を行った。

【主な確認内容】

- ・総会開催時間 10：00～12：00 で案内（終了予定時間を超える懸念はあるが、目標としての予定時間とする）
 - ・総会の「出欠」、「議決権行使」、「委任」確認書の提出先について、各棟指定ポストの確認を行った。
 - ・特別決議（管理規約改正）があるため、総会資料配付時に出欠票提出の重要性を明記することとした。
- 上記内容などについて、管理センターに、案内文書の修正を依頼した。

■ 第28期 第12回定例理事会予定 2024年6月23日（日） 9:30～

リベラHPがリニューアルしています！ ⇒
各種申請書をダウンロードできるよう
なるなど、便利で見やすくなっていますので
ぜひご活用ください！



各詳細は管理センター保管の議事録等にてご確認ください