

28期 第2回定例理事会 2023年 8/27 (日) 開催

◆第1回理事会だよりの訂正

敬称略

【A棟】 熱田・河野 【B棟】 太田・森田 【C棟】 吉田・正木 【D棟】 安田・山代 【E棟】 土屋・平井
【G棟】 中尾・林 【H棟】 宮本・井上 【I棟】 阿久根・若林 【J棟】 長野・田中 築島 【K棟】 久野・仁田野
【推薦】 松岡 (H棟) 【監事】 沖島 (J棟) ・野田 (A棟)

《執行部》

理事長…安田

副理事長…長野・安田 宮本・松岡

会計理事…森田

既に各戸配布済のプリントでは、田中さん安田さんとなっていますが、
正しくはそれぞれ築島さん宮本さんです。 申し訳ありません

(1) C棟の役員変更 (承認事項)

C棟役員変更 吉田⇒富田

※一身上の都合により

(2) 顧問の選任 (報告事項)

【顧問】 菱ヶ江 (C棟) …13期副理事長・14期理事長・8～9期&13期管理規約専門部会委員など歴任

森畑 (D棟) …20期副理事長・21期理事長・22～23期推薦理事・24期顧問など歴任

(3) J棟エレベーターリニューアル工事について (承認事項)

2023年10月から着工予定の工事において、

クレーンを使用した搬入の為、団地共用部分 (敷地・K棟区画駐車場) を使用する必要が生じる

■ 団地共用部の使用

①クレーン設置に係る養生スペース

②K棟駐車区画 No.5463～5478 (16区画) ※暫定駐車場への移動

■ 使用期間

10月16日 (月) ～19日 (木) 予備日を含み4日間

■ 住民説明会

9月2日 (土) 10時～

賛成が過半数を超えたためこれを承認

(4) 減速帯補修について (承認事項)

ゲートRG-1 (A棟西側) とRG-4 (K棟北側) の減速帯が破損に伴い、新しい減速帯に交換する



現行仕様の物が
生産中止なので、
右記の物に交換



費用：311,520円 (税込) ※団地管理費会計の修繕費より支出

賛成が過半数を超えたためこれを承認

(5) 各専門部会委員について (報告事項)

第28期の各専門部会委員の割振り (公募による一般参加委員も含む) と確認を実施した

1) 補修対応等事後報告

- | | |
|-----------------------------|-------------|
| ①北人工地盤系統漏電調査 143,000円 | ※様子見中 |
| ②北人工地盤系統停電復旧緊急工事 187,000円 | ※交通費支払い9件あり |
| ③子供の広場庭園灯灯具交換 40,150円 | ※経年劣化 |
| ④I棟北側通路出入り口床タイル補修 94,600円 | ※経年劣化 |
| ⑤車止め交換工事 52,800円 | ※経年劣化 |
| ⑥人感センサーライト不良 93,500円 | ※経年劣化 |
| ⑦消防設備点検不具合箇所補修 | |
| ・北駐車場（消火器格納庫・感知器交換） 36,300円 | |
| ・東駐車場（・感知器交換） 34,100円 | |

2) エレベーター保守に関し、半年に一度の定期報告

3) 第27期住宅役員対象の管理会社によるアンケートについて集計結果報告あり

9.16の芸術花火大会について

- ・8月20日（日）開催の住民説明会には約20名の参加あり
- ・花火大会「開催事務局」より前回打診があった件については下記のように回答することを確認
 - ①海浜公園と出入口（スロープ・階段）へのイレクターフェンス設置について ⇒許可
 - ②花火大会終了当日と翌日の敷地内清掃に関して
 - ⇒清掃スタッフと判別できる恰好（ジャンパー等）にて清掃実施してもらうように要請
- ・花火大会の前と後で敷地内の不具合がないかを把握できるように（特に海側共用部分）の写真撮影&チェックを行う
- ・車両への影響が気になる方については、前後の写真を自身で撮影してもらうよう周知
 - ⇒車両の「防災シート」を管理センターにて配布

団地共用部ツアー実施（理事会終了後）

高圧電気設備（A棟横九電借地設備）・給水設備（A棟北側受水槽）・非常用発電機・ヘリポート（I棟屋上）



ホームページが新しくなりました！
スマホでも見れます



各詳細は管理センター保管の議事録等にてご確認ください

◆第3回定例理事会 予定：2023年9月24日（日） 9:30～

