第27期
第2回　臨時

理事会だより

発行：リベーラガーデン住宅管理組合法人

27期　第2回臨時理事会　3/1開催

1．審議案件

（1）松の木診断費用見積もりについて　（承認事項）

北人工地盤上松の木（50本）診断費用　：241,340円（税込）　※前回承認済
北側塀の外側の松の木（13本）診断費用：181,500円（税込）　※今回**追加**提示
★合計63本の松の木診断費用：422,840円（税込）
採決の結果、賛成が過半数を超えたため、これを承認した。

＜確認事項＞
・2月27日から予定していた高木剪定作業範囲のうち北人工地盤上の松の木については一旦保留
・グリーンコーポレーションを通じて、森園芸場（樹木医が在籍する）へ診断を依頼
・Ｈ棟棟部会役員会より要望あり
①診断した樹木医参列のもと住民説明会開催
②対応は12月の住民説明会後の臨時理事会で決定された手順で進めて欲しい

＜確認した今後の進め方＞
・松の木の伐採が必要であるとの診断結果が出れば、下記ステップを踏む
定例理事会（3/19）⇒住民説明会（3/26）⇒臨時住宅総会
・3月19日の理事会にＦ棟区分所有者（マルキョウ）にも参加呼びかけ
・住民説明会までに、福岡市の公開空地担当者と打ち合わせを実施する

（2）「教養型」消防訓練について　（承認事項）

防災専門部会より、消防訓練実施日・訓練内容について答申がなされている

＜答申内容＞
・今回もコロナの状況を考慮し、従来の「現地集合型」から「教養型」で実施
・大和ライフネクスト（株）がマンション専用に作成した「VR消防訓練」を1か月間開催する。
・VR消防訓練費用は、衆知および実施状況把握を含め32.4万円（税抜）で同社へ委託する
※VR消防訓練の映像コンテンツは「消火器編」・「ベランダ避難編」・「通報編_基礎」
・期間内に福岡市出前講座受講（1日）も加える
※出前講座のテーマは「福岡市の防災・減災」＝福岡市の災害に関する情報についての講話

各詳細は管理センター保管の議事録等にてご確認ください