

27期 第4回定例理事会 10/16開催

(1) 各種事項の進捗 <決定/報告事項>

【26期理事会からの引継ぎ事項】

- ① 管理規約改正案 ⇒理事会にて終了時期を決めて内容を協議/管理規約専門部会は一旦活動休止を決定。
- ② 東公園について ⇒北側1/3に限定してボール遊び解禁/G棟北西端駐車場前に1.8mフェンス設置を決定。
⇒速やかに発注しフェンス設置と同時に解禁。さらに南側2/3の活用具体案を業者よりもらうことを採決で承認。

(2) 【北面塀基礎地盤沿いと人工地盤上の松について】 <決定事項>

前回理事長より提案された対策案について、補足説明と協議を行い、提案どおり進めることを採決で決定した。

「主旨と狙い」(補足説明)

- ・住民と外部からの散歩者及び車利用者を倒木事故から守る。
- ・本来H棟/K棟が持つ入居時の海の眺望を取り戻す。
- ・バルコニーと駐車場への花粉/枯葉の散乱被害を取り除く。
- ・人に害を与えず人に愛される樹木へ魅力を向上させる。
⇒年内の速やかな伐採/剪定と費用(百万円前後)の微調整等を管理センターと業者で進める。
⇒情報公開/プロセス等について理事会執行部と管理センターで慎重に対応する。

(3) 【若い方々の声を聞く会 開催について】 <提案/決定事項>

理事長より主旨と目的等を説明し、開催することを決定した。(11/13(日)9時半、フリートーク形式)

主旨)基本方針に謳いながら実現できていない広い年代層の意見を聞く

目的)東公園・子供広場・図書室への要望、広報・花の会活動への関心や全般的なアイデア等を聞く

※ 詳細は各棟エレベーター前に掲示中。

(4) 植栽マップについて <決定事項>

植栽マップをコミュニティセンターロビーのほか各棟のエレベーター前とホームページに掲示することを決定。

(掲示スペースがない棟は除く、10月金木犀開花/11月イロハモミジ紅葉など情報満載)

(5) 専門部会について <諮問事項> (専門部会委員の振り分け調整を実施したことにより)

管理規約・自主防災・図書室部会の26期会長に早急な引継部会の開催を要請。

各専門部会は27期の予算見直しと活動計画を次回理事会(11/20)にて報告。

管理センターからの報告

- ①車止め・白線引き補修工事計画の報告。(H棟北側車路の徐行表示追加、全体費用:¥1,826,000)
- ②自治会主催のハロウィンパーティーのお知らせ(10/30(日)13時)

各詳細は近日発行の議事録等にてご確認ください。

『傍聴者とは理事会後に歓談するよう心がけています。』
団地内には以前のようにおしゃべりできないストレスがあるそうです。

