

## (1) 各種事項の進捗 <決定/報告事項>

### 【26期理事会からの引継ぎ事項】

- ① 棟部会からのディスプレイ費用についての要望 ⇒ 棟部会より協議継続の要望が出されたが、協議内容に新たな展開は見られず、本理事会(10/2)にて協議を終了することが多数決により決定した。
- ② 管理規約案の精査(役員数変更等.) ⇒ 理事長より見解が説明された。次回も理事全員で協議することを決定した。
- ③ ベンチ設置について ⇒ 西鉄/福岡市により愛宕浜二丁目バス停にベンチ設置済み、マリナタウン第二は手配中。敷地内は継続検討中。(今回の理事会では説明なく状況報告、詳細は各棟エレベーター前に掲示中)
- ④ 東公園について ⇒ エリアを限定したボール遊び解禁に向けて防球フェンス設置案等について進捗を説明した。⇒ 「フェンス設置(約30万円)/ボール遊びエリア北側1/3」案について多数決で承認された。

### 【26期総会からの申し送り事項】(今回の理事会では説明なく状況報告)

- ① 電気自動車対応の充電設備  
⇒ イオン・マルキョウ・グッデイにEV充電ステーション設置を依頼済みで回答待ち。  
⇒ 小戸のマリノア、日産プリンス販売、アウディ販売、福浜のマークイズ等の充電ステーションは活用可能。
- ② 条件付きペット飼育アンケート ⇒ 意識調査は終了済。最終結果(数字)を各棟のエレベーター前に掲示中。
- ③ 鳥被害(鳩の糞・カラスの鳴き声等)アンケート ⇒ 実態調査結果のマップ化が出来次第検討を開始する。
- ④ H棟東側通路のビル風について ⇒ 風速計による計測を終了し、通路脇に「ビル風注意」を掲示中。

## (2) 【北面塀基礎地盤沿いと人工地盤上の松について】 <報告/提案事項>

### 北面塀基礎地盤への松の根による基礎地盤破壊について

⇒ 理事長が百道浜の松林を管理する会社に非破壊検査の方法・金額・対策等の話を聞き、検査は金額的に非現実的、また、根が侵食している可能性が高いとの説明を受けたことを図解にして紹介した。

### H棟とK棟の北側人工地盤上の松被害について

⇒ 同じく、地盤上の狭いエリアに松が密集することの危険性、土が浅ければいつ倒れても不思議でないこと、また、松は防風目的ではないとの説明を受けたことを図解にして紹介した。

提案)その後すぐ台風被害が出たため、倒木事故の回避と眺望/枯葉/花粉被害住民の救済を兼ねた伐採方法と今後の残った松のあり方について、図解と近隣の参考画像などの資料を添えて提案した。

⇒ 各理事は現場と提案を丁寧に確認して、次回の理事会で採決に臨むこととした。

## (3) 専門部会からの報告 <報告事項>

- |    |                                |
|----|--------------------------------|
| 植栽 | ・植栽マップをコミュニティセンターロビーに掲載中。      |
| 広報 | ・ホームページの更なる活用のため、保守会社を交えて検討予定。 |

### 管理センターからの報告

- ① 非登録自転車整理スケジュールの確認(詳細は各棟エレベーター前に掲示中)
- ② 理事に対する共用部ツアーを近く提案予定。

※ 各詳細は近日発行の議事録等にてご確認ください。

『若い方々の声を聞ける会を開きたいと考えています。』  
その折は気軽に振るって楽しく参加してみてください。

