

27期 第2回定例理事会 8/28開催

(1)27期専門部会構成委員について〈決定事項〉

希望者の確認および割り振りを行ない各構成委員を決定した。

(2)各種事項の進捗 〈決定/報告事項〉

【26期理事会からの引継ぎ事項】

- ①I棟部会からのディスプレイ費用についての要望 ⇒I棟部会より協議継続の要望が出されたため、論点の再整理と費用対効果等の情報を加えて協議を継続するか9月で終了するか、次回の理事会にて決定する。
- ②管理規約案の精査(住民活動協力金、役員数etc.) ⇒次回理事会に続き管理規約部会を開催し理事全員で協議する。
- ③敷地内のベンチ設置について ⇒まず西鉄に2つのバス停にベンチ設置を依頼済みで結果を待ち。
- ④東公園の遊び方について ⇒夏休み終了の9月1日よりボール遊びを再び禁止に戻す。
早急にネットの屋根を付け、子供用遊具等を設置する方向で業者に打診する。
- ⑥図書館の閉館時間 ⇒夏休み終了の9月1日より18時に戻す。

【26期総会からの申し送り事項】

- ①先行7棟保管口座統廃合(総会可決)⇒9月末手続き予定。
- ②携帯基地局5G設備増設の件(総会可決)⇒契約書締結済み(専門家チェック済)
- ③電気自動車対応の充電設備
⇒イオン・マルキョウ・グッデイにEV充電ステーション設置を依頼済みで回答待ち。
- ④ペット飼育に関して ⇒アンケートの結果を確認し、理事会の意識調査は終了とする。
- ⑤鳥被害(鳩の糞・カラスの鳴き声etc.)に関して ⇒実態調査アンケートの結果を次回理事会までにマップ化する。
- ⑥ビル風について ⇒風速計を購入して計測を行ない「ビル風注意」の掲示を行なう。
- ⑦北面塀基礎地盤への松の木などの根の侵食危惧
⇒引き続き非破壊検査の会社を探す。同時に伐採費用の見積りを取得し対応を決定する。
- ⑧H棟とK棟の北側人工地盤上の松被害
⇒海の眺望・花粉・枯葉の被害状況についてアンケート結果を確認したが、伐採方法等は引き続き協議する。
⇒同時に A.B.D棟周りの樹木に対する伐採要望についても併せて理事会で協議を続ける。
- ⑨海浜公園白砂青松景観、松林と遊歩道など
⇒海浜公園の遊歩道の整備、松林の間伐と剪定、洗い場や駐輪場の設置etc.を福岡市に要望すべく準備中。
※近隣団地との共同も視野

(3) D棟棟別修繕積立金の借入について〈承認事項〉

- ⇒エレベーターリニューアル工事に伴い住宅金融支援機構より3,000万円の融資を受けることを承認した。
⇒リニューアル工事2022年11月より2023年3月まで。工事完了後融資。

(4) 花の会作業報酬について〈報告事項〉

- ⇒福岡県最低賃金改定に伴い10月8日より作業報酬を現行870円/hから900円/hに改定される。

(5) 専門部会からの報告 〈報告事項〉

- | | |
|-------|--------------------------------------|
| ⑤植栽 | ・メインプロムナード工事完了。工事費 約695万円/ 予算700万円。 |
| (花の会) | ・植栽マップは制作中、完成次第連絡。 |
| | ・パームツリーの剪定は、8月予定だったが9月末予定。日程決まり次第連絡。 |

管理センターからの報告

- ①H棟庭園灯交換工事 ¥71,500 〈事後承認〉
- ②管理会社より新サービス紹介。「画像巡回 解析サービス、無人受付サービス」など。〈将来検討〉
- ③管理会社・日立ビルシステムより、半年定期的保守状況・故障対応について報告。〈定期報告〉

『引き続き多くの方の傍聴を歓迎します。』

