

26期
第9回

6月号

理事会だより



発行：リベラガーデン住宅管理組合法人

26期 第9回理事会 2022年 6/19開催

(1) I 棟棟部会からの要望に対する弁護士見解について <報告事項>

I 棟棟部会からの要望への対応については、総会議案として上程することが必要となるが、今期理事会役員は今回で活動終了となるため、今期内役員メンバーにて方向性を決める必要があり、十分な議案書内容として仕上げることを視野に理事会執行部にて弁護士の見解を準備した

⇒27期理事会にて引き続き協議を続けることとする

(2) 弁護士意見書作成費用について <承認事項>

第1号議案にて作成された弁護士意見書作成費用について検討

内容：意見書作成 費用：55,000円（税込）

⇒ 過半数の賛成で承認

(3) ゲストルーム等共用施設の使用制限解除について <承認事項>

⇒ 過半数の賛成で承認

(4) コミュニティセンター内の七夕設置について <承認事項>

【内容】

・自治会にてコミュニティセンター内に七夕の飾りつけ

・設置期間：2022年6月26日（日）～7月18日（日）の夕方まで

⇒ 過半数の賛成で承認

(5) その他 <報告事項>

・住宅総会（6月26日開催）に向けての内容確認と役割分担

・前25期通常住宅総会での質問対応について進捗状況の確認

・26期専門会活動報告と27期への申し送り確認

各専門部会からの報告

【メインプロムナード】

工事完了のため5月の専門部会で活動終了

※残作業…図書室スロープの手摺補修、植栽帯への照明設置

【植栽】 来期事業計画確認

【その他】 コミュニティセンターロビーに掛けている絵画について
⇒絵画の入替や返却に向けての話し合いを進めることにする

管理センターからの報告

①事後承認案件

- ・K棟東側庭園灯交換 ￥28,600 ※経年劣化
- ・東側バイク置場車輪止め補修 ￥68,200 ※保険対応

②住宅総会スケジュール確認

③27期の自転車登録が7月1日～スタート ※1台 ￥300

④管理センターにおける金銭の取り扱いについて

⇒キャッシュレス化に向けて準備中

【理事からの意見】

- ・管理費等のクレジットカード決済などにシステムも導入して欲しい
- ・宅急便（ヤマト運輸）⇒ゆうパック（日本郵政）はアンケート実施等を行ったうえで慎重に進めて欲しい

⑤リバーラガーデン特有の強風について、何か対応策をとる要望が住民から出ている

⑥東公園のボール遊び禁止について

⇒解除の方向性（ルールの制定含む）についての協議が必要であるとの意見があった

⑦一部の棟部会から個人宛の抗議文書が送られたことが判明

⇒意見交換は理事会の場でなされるべきものであり、
個人宛の抗議文は、より良い理事会運営上望ましくないとの認識を確認

◆第26期⇒第27期「引継ぎ理事会」：2022年7月3日（日）13時～

