

住み続けたい街への管理組合情報誌

リベ・コミ

R I B E R A C O M M U N I C A T I O N

2012年
夏号
Vol.4

平成 24 年 7 月 15 日発行

発行：リベラガーデン住宅団地管理組合法人

編集：広報専門部会

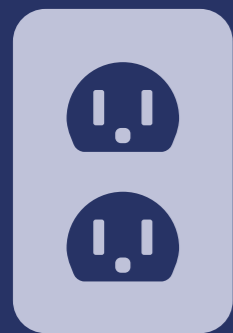
印刷：西日本ビジネス印刷株式会社



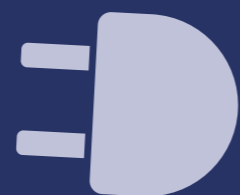
絆 906

リベラガーデン906世帯の絆
題字：松尾 泰子





計画停電に 備える



ご承知のように、本年7月2日から九州電力による計画停電、実施期間に入っています。期間は、9月7日までの（お盆期間8月13日～15日）を除く平日です。気象庁の3カ月予報（7月～9月）では、西日本の気温は、平年並みか高いと予想されています。計画停電が実施されるのは、①気温が極めて高く、②基幹的な大型火力発電所のトラブル、③他の電力会社からの電力融通がうまく行かない、という3条件が揃った時と考えられています。そこで、リバーラガーデンで、予想される影響と事故対策を、まとめてみました。

⚠ 停電の影響

- ★ リバーラガーデン10棟の建物には、合計33基のエレベーターがあります。停電によって、I棟J棟に1基ずつある非常用エレベーターを除いて、31基が停止します。閉じ込め事故を防ぐ為、停電前にエレベーターを停止します。
I棟J棟は、停電時間中、非常用発電機が稼働する為、発電機用の燃料を確保します。発電機は、運転音が出ます。
- ★ 機械式駐車場は、すべて停止します。車が必要な方は、余裕を持って、停電前に車を出して下さい。
- ★ 駐車場ロボットゲートは、開放状態になります。
- ★ 各棟のエントランス自動ドアも、開放状態になります。
- ★ 水道は、非常用発電機で給水ポンプが稼働するI棟を除いて上の階から断水します。停電前に、トイレ用水を浴槽などに貯めて下さい。
- ★ ケーブルテレビや電源の必要なパソコン、固定電話・FAXも使えなくなります。
- ★ 通信回線とガス供給は、維持されます。

⚠ 事故対策

- ★ 熱中症を防ぐ為、水分を補給し、冷蔵庫に保冷材を多めに置きましょう。
- ★ 換気扇が動きません。ガス器具やロウソクなど火の取り扱いには、十分、ご注意下さい。移動用発電機も室内で使わないようにしましょう。
- ★ アイロンやドライヤー、扇風機もコンセントからプラグを外しましょう。停電からの復帰時に無人だと事故につながる恐れがあります。
- ★ 給水栓（蛇口）が、閉まっている事を確認して下さい。停電からの復帰時に漏水事故につながる恐れがあります。
- ★ 冷蔵庫は停電前に保冷材などを多めに準備し、停電時間中の冷蔵庫ドア開閉を少なくして、調理は停電前にしましょう。
- ★ ラジオや乾電池を準備し、携帯電話の充電も停電前にしましょう。
- ★ 交通信号も消えます。停電時は、出来るだけ外出を控えましょう。
- ★ 医療器具の電源も落ちます。必要な方は、バッテリーを確保するか、病院に相談しましょう。

計画停電予定期間 7月2日～9月7日までの平日
(お盆期間8月13日～15日を除く)

計画停電サブグループ A4 (西区愛宕浜2丁目)

計画停電の時間帯 ① 08:30～11:00 ② 10:30～13:00 ③ 12:30～15:00
④ 14:30～17:00 ⑤ 16:30～19:00 ⑥ 18:30～21:00

このように各時間帯、最大2時間半程度の停電となります。
予定通り計画停電が実施されるかどうかは、前日の18時までに、停電時間帯と停電グループが公表されます。
当日の実施も2時間前までに公表されます。

詳しくはパソコンで九電のホームページを確認するか、管理センターで、ご覧下さい。
http://www2.kyuden.co.jp/kt_search/index.php/restriction/blackoutschedule/1

(K棟：中村)

全体共用部 大規模修繕工事から1年

ほぼ1年前にリベラガーデン西側の屋外駐車場で舗装工事を実施したことを覚えておられますか？
管理組合、発足から16年のリベラガーデンで初めての全体共用部大規模修繕工事の一環でした。

それから、1年経過した、さる4月14日（土）午後、補修した部分の点検を行ないました。参加者は、施工会社の鴻池ビルテクノ・施工管理の間々田総合企画設計・大和ライフネクスト・前期修繕委員等の計13名でした。

既に4月5日に、施工会社が単独で自主点検を実施し、10か所について補修工事をする事、5か所の鉄部さびについて部分補修をする事、更に4か所については、管理組合と協議する旨、計19か所について、第1次報告書を提出していました。

当日は、この19か所を含む、リベラガーデン全体の5.4ヘクタールについて計30か所を、巡回、点検しました。点検は、主に①公開空地・中央広場、インターロッキングの陥没 ②タイルのエフロ（白華現象） ③モルタル欠損 ④鉄部さび ⑤補修箇所の汚れなどを確認しました。施工会社は、今回の合同点検を受けて、4月23日から26日にかけて、補修を実施し、5月15日に第2次報告書を提出しています。

ここでは、第1次報告書で、管理組合と協議する旨、書かれた4か所について、ご説明します。ひとつは、南東駐車場の子供広場へ上がる東側階段下で塗膜が浮いていること、同じくこの階段でエフロエッセンス（白華現象）が発生していることです。この現象は、少し専門的ですが、モルタルに含まれる水酸化カルシウムが、浸入した雨水などに溶けて目地やクラックから、にじみ出て、空気中の炭酸ガスと反応して炭酸カルシウムとなったものです。白く変色し、クレームになりやすい現象です。南東駐車場の東側階段は、リベラの初めのディベロッパーが、北東方向へ空中廊下を延ばそうと計画した部分です。当時、雨水処理の地中配管を、どのように施工したのか、博多港開発に問い合わせ、根本的な解決が必要と考えています。次の協議事項は、I棟とJ棟に挟まれた築山のステンレス製手摺です。ここは、子供たちの遊び場になっていて、鉄棒代わりに遊ばれる為、修理が追いつきません。お子さんをお持ちのご家庭に、施設の維持管理に、ご協力をお願いしたいと思います。

全体共用部の大規模修繕工事が終了して1年。巡回点検をしているスタッフの横で、減速帯を、猛スピードで乗用車が通過しました。減速帯も痛みますし、車も可哀そうです。違法駐車対策や、危険箇所の改善や、バリアフリー対応など、リベラの日常生活に溶け込んでくれたのかなと思っています。

一方で、東公園の利用方法や、公開空地・中央広場での車両の駐車問題は、懸案事項です。更に、この1年、全体共用部の多くの設備が経年劣化しています。

また、リベラガーデン南側のバス通りに面した歩道のインターロッキングが、雨の時に大きな水溜りが発生し、マンホールなどの凹凸も激しくなっています。福岡県西方沖地震の影響で液状化が進んだ為と思われます。緑道公園からマルキョウ東まで、延長310mの市道に沿って、リベラ部分、更にマルキョウ部分について、現在、福岡市西区役所やマルキョウ本部と協議を続けています。西区役所から2012年度予算を確保したと、ご連絡を頂きました。順調に行けば、8月にも、工事着手の運びです。もう少し、ご辛抱をお願い致します。
(顧問：田川)

ことば辞典

全体共用部 大規模修繕工事 とは

我々の住むリベラガーデンは棟建物以外にも多くの敷地内施設を抱えており、各棟建物の修繕工事とは別枠で工事を行う必要があります。これが「全体共用部大規模修繕工事」です。主に、北側人工地盤・駐車場・敷地内の歩道車道・東公園・コミュニティーセンター・各集会室などが対象です。今後は、さらに経年による設備・機械式駐車場のパレット交換、埋設配管（給排水・ガス）・ケーブル類の対応が加わっていきます。



K棟

「瑕疵」工事物語



瑕疵（かし）は、難しい言葉ですね。欠陥と言い換えても良いのですが、マンション建築物に通常、あるべき品質や性能を欠く場合の事です。K棟は、本年5月7日から、この瑕疵工事に入っています。工事は、メールボックスや東西自動ドア、1階エレベータードア回りのシーリング、それに屋上クラック・補修跡の再補修などです。

私は、工作上、瑕疵責任の知識があり、入居間もない頃から、マンションの販売会社に指摘していましたが、個人的な意見として相手にされませんでした。入居から5年以上経って、昨年秋、棟部会から棟部会の修繕費用を使う共用部改修の回覧板が回ってきました。改修対象に私が以前、指摘した内容が入っています。棟部会長に、これは瑕疵だと伝え、交渉が始まりました。しかし、販売会社は、補償期間終了を盾に要求に応じません。

私たちは、補償期間内に指摘した証拠があること、施工材料を採取し、材料を基にメーカーで成分分析までして証拠を集めました。この間、リベラガーデン全体の開発責任を持つ博多港開発にも調整を依頼しましたが、交渉は進展しません。

諦めかけていた、ある日、販売会社から、ほぼ要求通りの回答が返って来ました。修繕工事は、100万円以上に及ぶ内容です。あくまで推測ですが、管理組合が管理会社を変更する動きを始めており、かつて資本関係があった販売会社と管理会社の間で何らかの配慮が働いたのではないかと思います。ここまで、ほぼ半年かかりました。

メールボックスの工事は、10日以上に及び、この間、郵便物は、一旦、管理センターに集められ、管理員の方が仕分けして、90戸の玄関に宅配し、新聞も玄関への宅配でした。住民も自動ドア補修などで不便を強いられましたが、きれいなK棟を取り戻す、ひと時の苦勞だったと思います。

改めて、教訓です。マンション共用部の不具合を指摘するのは、ほかでもない、マンション購入者自身なのです。

(K棟：平野誠治)



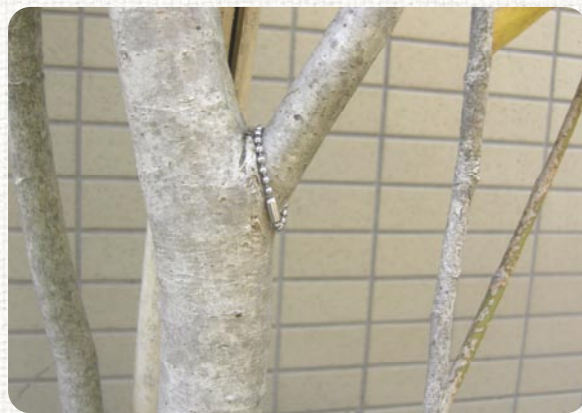
植栽 1年



昨年5月に開かれた「第4回植栽工事定例会」で「マリナタウンリベラガーデン植栽改修工事実施計画表」が配られました。この計画表にはリベラガーデンの敷地内すべての植栽を調査して、枯れた樹木類の撤去、土の入れ替え、新しい草花や樹木の補植など細かな作業手順とその実施時期などが示されていました。博多湾からの猛烈な風と塩害で、リベラガーデンの多くの樹木や草花は痛めつけられていたのです。

それから1年。熟練した技術と丁寧な作業によってリベラガーデンの植栽は生まれ変わりました。センタープロムナード両側の階段脇に植えられたオリーブはリベラガーデンの新しいシンボルツリーになるでしょう。パークウイング前のシマトネリコは涼しげな葉を風に揺らし、オーシャンウイング入口のヘデラは濃緑色の葉を繁らせています。このすばらしいリベラガーデンの環境をわたしたちみんなで大切にしたいものです。

(E棟：宮島)



マンション探訪

志免町 アネシス空港東



去る5月15日、大野城市の「スーパーマルキョウ」本部を表敬訪問した後、足をのばして志免町の団地型マンション「アネシス空港東」を訪ねました。

名前のように福岡空港に近いマンションですが、航空機の飛行ルートから外れているのか、航空機騒音は、殆ど聞こえませんでした。このマンションは、5棟、420戸と12戸の店舗で構成されています。敷地が、2.2ヘクタールとリベラの4割程の広さ。建築から18年とリベラと、ほぼ同じで、昨年、大規模修繕が終わったそうです。まず、各棟のエレベーターホールで迎えてくれるのは、テレビモニターに映し出される管理組合からの掲示板です。短時間に居住者の情報共有が出来るようです。

中央エントランス部分に2階建て管理棟があり、1階にベーカリーや、化粧品、薬局、クリーニング、不動産業者などの店舗、2階には、公民館まで入居しています。近くにイオンの大型スーパー・ビッグなどがあり、利便性は高いと感じました。

子供が遊ぶ広場を見渡すガラス張りの管理室があり、大きな複数の液晶モニターで、50台近くの防犯カメラを監視し、赤外線センサー等を備えた上に、警備員の24時間・常駐巡回警備と組み合わせ、居住者は管理室を私設交番と呼んでいるそうです。リベラの防犯カメラは、37台です。しかし、アネシスのセキュリティ経費は、全体で、年間・約1千万円、1戸当たりの負担は月額・2千円との事でした。「このマンションエリアで犯罪を防止する為の、やむにやまれぬ選択」と、セキュリティを導入した当時の管理組合理事のコメントが載った新聞記事を頂きました。

このマンションは、入居当時、井戸水を汲み上げていましたが、町営水道に切り替えた為、汲み上げ用のポンプ室が空き、2年前、5千万円を投じて、平屋建て100坪ほどのアネシスホールに改装しました。マシンを備えたフィットネスルームと、キッチン・テレビなどを備えた多目的室から成ります。

駐車場は、すべて自走式。駐輪場は、自転車・バイク共に、有料制で、自転車は月100円、バイクが月300円。鍵の掛る駐輪場は、更に300円、500円と値段を高く設定していました。

リベラでも、問題になっている、ペット飼育違反は、管理規約を基に、書面で協力をお願いし、訴訟などに発展したケースはないそうです。最後に、この管理組合は、外部の管理会社にマンション管理を委託せず、自主管理を導入し、居住者でない事務局長以下を雇用しています。店舗を含めた全体管理です。今後とも、近隣のウェブコーストやアクアコーストなどの情報交換を進めながら、同じ団地型マンションの先進事例、研究も続けたいと思います。(C棟：櫻木)



H棟 ウエストウイング

H棟の新棟部会長になった照島です。よろしくお願いします。

私は棟部会長として、次の二つのことを大切にしていきたいと考えています。

一つは、棟役員内で連絡・相談を含めた連携の徹底です。毎月、棟部会を開き、情報の共有を行い、全員が同じ方向を向いて進んでいける体制を強化していきます。また、子ども達にとって安全が、お年寄りにとって安心して暮らせる環境かなどH棟で生活するすべての人たちの目線で問題意識を常に持って、考え、行動していきたいと思っています。

(H棟：照島明)

C棟 セントラルウエスト

本年度、C棟の棟部会長になりました中島と申します。

ここリバーラガーデンに住み始めて早いもので16年が過ぎました。

幼稚園や小学校に通っていた子供たちも成人してこの地を離れたり、入居した頃とは状況や周りの環境もどんどん変化してきました。今では、すべての棟が立ち並びとても大きな集合体の成熟期に入ってきていますね。ここが、いつまでも住みやすく子育てしやすいところであってほしいものです。未熟ですが少しでもお役にたてたらと思っております。

どうぞよろしくお願いいたします。

(C棟：中島邦英)

A棟 パークウイング

願わくば、私たち住む人にとっては勿論のことですが、私たち自身が外部の幅広い年代層に向かって、この魅力を自信をもって情報発信できるような、安全で、安心で、温かくて、思いやりと多くの絆にあふれる、最高の居住空間コミュニティとしてこのリバーラを誇れるように、1年間ですが、微力ながら精一杯、皆様のご理解とご協力に支えられて、務めを果たしたいと思っております。

このリバーラだけで900世帯超、近隣も含めると500m四方に5000世帯、2万人ほどがいるのでしょうか？昭和の時代のような豊かさの持続的な拡大も見込めず、高齢化が急速に進むという現実の中だからこそ、このリバーラでは、お互いが「近くの他人、なれど「親兄弟よりも近い、と楽観的に考えて、寛容な心で相互に接し合い、頼り合い、協力し合えたらと思っております。

(A棟：山元健治)

10棟

だより

新期の各棟部会長さんたちのメッセージです。

I棟 マリナタワー

第17期・I棟6期棟部会長を務めさせて頂くことになりました平野です。

I棟はリバーラガーデンの中でも一番戸数の多い棟(192戸)です。

安心・安全で住みやすい環境づくりのため、皆様のご意見を積極的に取り入れながら実行に移していきたいと思っております。住民の皆さんと棟部会・管理組合・そして管理会社との情報のキャッチボールをして、より良い関係を築いていきましょう。

(I棟：平野瑞保)

J棟 イーストタワー

今期J棟部会会長を務めさせて頂きたく大熊と申します。リバーラガーデンの良さであり、住みよい環境をこれからも維持していくために、安心という観点を持って、改善を進めていく一助になりたいと考えております。みんながリバーラガーデンを愛し、永くここに住み続けたいと思えることが希望です。一年という短い期間ですが、お付き合いくださいませ。また、みなさまの積極的なご支援、ご協力をお願い申し上げます。

(J棟：大熊宗則)

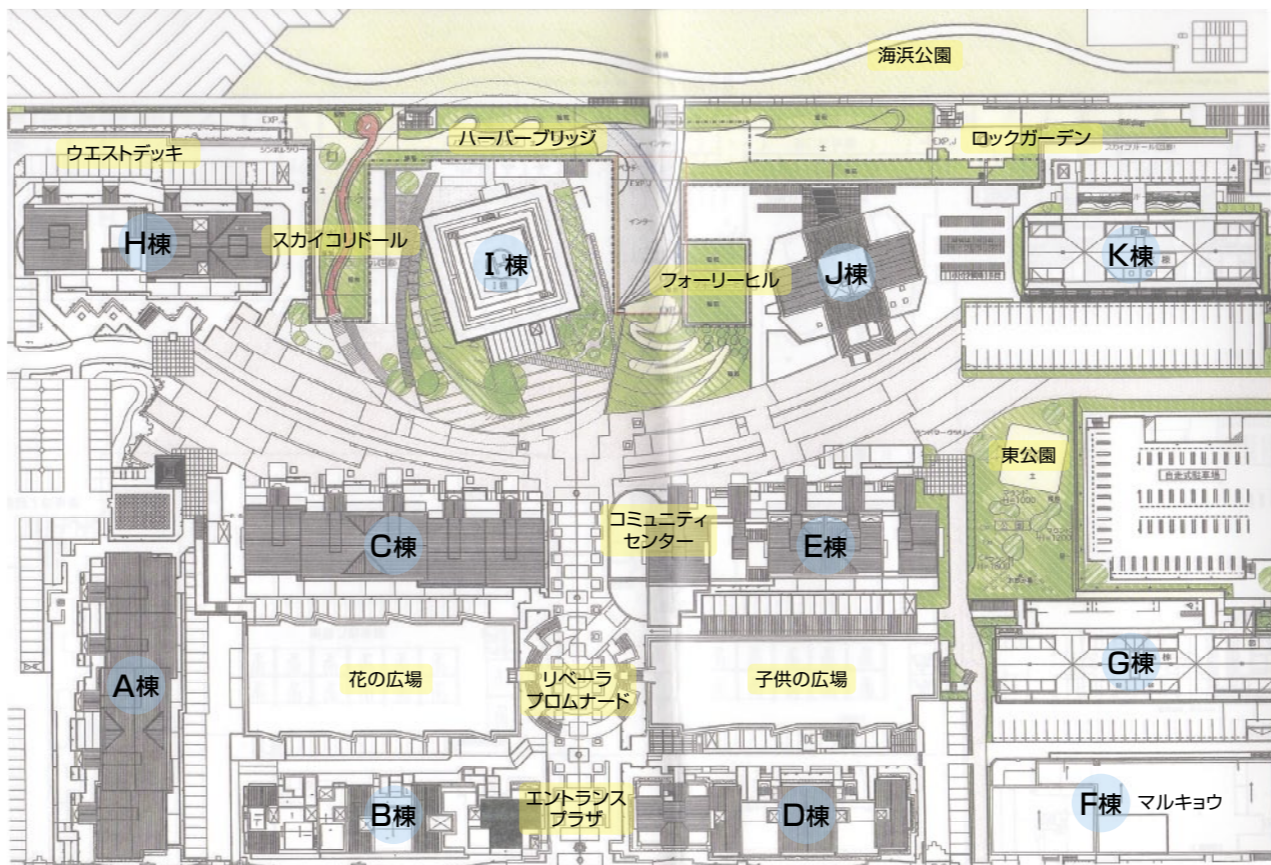
K棟 オーシャンウイング

K棟第17期棟部会会長の平野です。

K棟の棟部会役員は現在輪番制で私の順番は7年先の予定でした。しかし縁あって前期の途中から棟部会役員の皆様と共に共用部の瑕疵工事問題に取り組んでまいりました。

その関係で引続きK棟のために頑張りたいという気持ちで自ら棟部会会長に立候補させて頂きました。今後ともK棟の皆様と共に住みよい環境創りを目指して参りますので、ご協力の程宜しくお願い致します。

(K棟：平野誠治)



B棟 アベニューウエスト

今回B棟棟部会長となりました寺坂です。

B棟は、リバーラガーデンの中で一番世帯数の少ない棟になります。

現在主人が単身赴任中、どこまで仕事ができるのか不安はありますが、理事の方々や相談しながら、また他の棟の取り組まれて来たことを参考に、少しでも住み良い環境作りのお手伝いが出来ればと考えております。

1年間よろしくお願いいたします。

(B棟：寺坂大一郎)

D棟 アベニューイースト

D棟は大きくないので順番が回ってきて2度目の棟部会長を務めることになりました。

抱負としては、①快適で綺麗な住環境を守って行きたい。築16年経つので設備の老朽化も進んでいますので、修繕は適宜小まめにやりたいと思っております。②仲良く暮らしやすい人間関係をお互いに作って行きたい。挨拶を交わし、子供たちを皆で可愛がり、高齢者や身体的弱者をいたわり、共助の精神を持ち災害時には助け合いたいと思っております。よろしくお願いいたします。

(D棟：佐竹芳郎)

E棟 セントラルイースト

この度、17期E棟部会の会長を務めさせて頂きたくことになりました荒武と申します。このリバーラガーデンの落ち着いた環境がとても気に入り、分譲以来ずっと住み続けております。

分譲以来十数年が経ち、各棟が抱える諸問題も浮上しているようでございます。私達のリバーラ・ガーデンを守っていくために、少しでもお役にたつよう1年間務めさせて頂きたく所存でございます。何卒温かいご指導を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

(E棟：荒武勢津子)

G棟 サウスウイング

今期G棟の棟部会長になりました村上と申します。G棟は団地10棟の中ではまだ新しく、幸いな大きな問題は生じておりません。

棟部会として生活マナーなども含めて、住み良い環境を維持していけるように、この1年間取り組んでいきます。ご協力のほど、どうぞよろしくお願い致します。

(G棟：村上義浩)

わが家の散歩

皆様こんにちは、私は第9期（平成16年度）の理事長を務めさせていただきました大庭です。その年は西方沖地震や大型台風が発生、皆様には大変ご協力いただき感謝致しております。

私は今年70歳、職を離れて7年になります。身長：168cm、体重：70kg、脂肪率：22メタボ？今は妻と二人暮らしですが、夫婦共々まーま健康です。

しかし、人間は毎年歳をとり老いていくものです。

「年々歳々花あい似たり、歳々年々人おなじからず」

（花は毎年同じように美しく咲くが、人は毎年変わっていくものだ）と中国初唐の詩人も人間の儚さを詩っております。

でも、現代の高齢者は若さと健康を保つため日々努力をされているのではないのでしょうか。ある方に教わったのですが、健康の保持法は「散歩にあり」、散歩の極意は「歩く」+「自然と接する」+「いろんなことに出会う」という3点だそうです。

妻からも「毎日の散歩」の必要性をさとされ、奮起・努力することにしました。5年前のことです。では、さっそく散歩に行ってきます。コースは坂道あり、階段ありの愛宕神社に決めました。

〈 歩 く 〉

- 愛宕神社までは往復で約1時間、歩数6200歩、表口階段87段、裏口階段112段。
- 歩くときは、速からず・遅からず、そして呼吸を意識し歩調に合わせ、鼻で「吸うを2回・吐くを2回」が良いそうです。そうそう、吸う吸う・吐く吐くです。
- 神社に着いたら自己流の体操をチョットだけします。時間はラジオ体操の半分位です。
- 毎週、木・日曜日は帰りにダイエーに寄ります。モックンデイと5%引きの日だからです。

〈 自然に接する 〉 デジカメがあるといいですよ！

- **春** 坂道の中腹に早咲きの桜の木が2本あります。今年は少し遅くて3月20日前後が満開でした。濃いピンクでとても美しかったです。河津桜？
- 鳥のさえずりも快いものです。数種類の鳴き声でした。もちろん鶯の声も聞けました。
- **夏** 蝉の鳴き声は豪快です。そして一段と暑さを感じさせられます。
- 神社から見る海の眺めも壮観そのものです。江の島（神奈川）の景観にも負けていません。
- **秋** いまだに「つつく法師」の鳴き声がやみません。9月の終り頃になると切なさを感じます。
- 夕方散歩した時は真っ赤な夕陽でした。そこまで燃え尽きなくても…との思いでした。
- **冬** 早梅の季節です。白くて可憐です。昔の妻みたいでした（歳々年々人……）。

〈 いろんなことに出会う 〉

- 街路灯の1柱が昼になっても消えずに灯っていました。10日以上も灯り続けていたので区役所にメールしたら、あくる日には直っていました。ありがとうございました。
- 中腹に「イノシシ駆除」の札が掲げてありネズミ捕りのような大型の罠が仕掛けられています。この愛宕山にもイノシシがいるのだろうか…チョット心配です。

〈 散歩中のひとコマ 〉



3/19 早咲き桜・満開です。綺麗ですネ！！

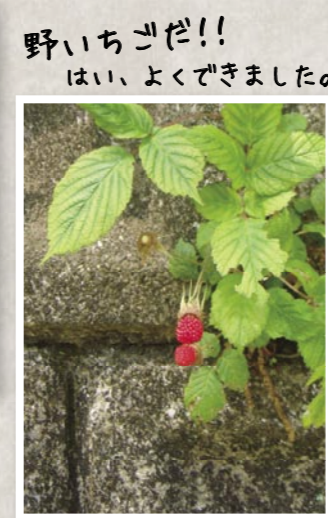


桜と鳥居と階段と…そして私！



名もなき野の花

いいえ、名前はありません。よく調べて下さい。



野いちごだ！！

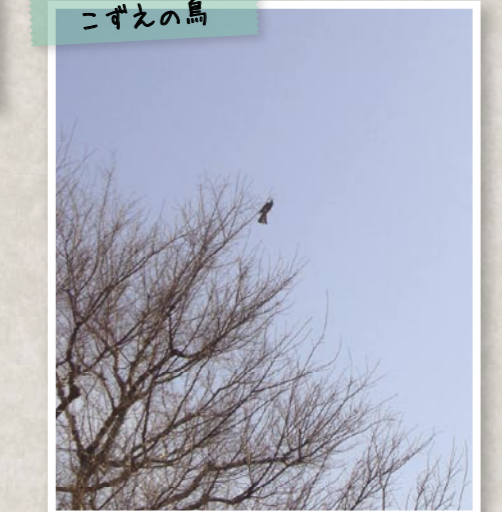
はい、よくできました。

イノシシ駆除の罠



まだ、捕獲の様子がうかがえませんが…

こずえの鳥



この鳥は我家のベランダにもよく来ます。目的は姫りんごです。

神社からの眺め



夜景も見てみたいですネ！

我流の散歩ですが、心にゆとりができ、精神的にもフレッシュになれたような気がします。

では、最後に川柳？を一つ 「愛宕山 妻に引かれて はや5年」

第7期 理事長
今回は C棟:常名 愛一様
にお願いします。

高橋克典氏から 色紙が届く!



北人工、駐車場上の
小さな花園、ラベンダー
が咲いている。去年ま
で20株位、咲いていた
が、枯れたのか、今年
は4～5株のみ。

(浜野厳治)



昨年(2011年)夏、リバーラガーデンで
ロケをした、映画「私の叔父さん」の主演
俳優、高橋克典さんから、福岡フィルムコ
ミッションを通じて、リバーラの皆さんに
宛てて、色紙が届きました。九州先行のロー
ドショーも全国巡回を、終わります。皆さ
んは、ご覧になりましたか?

季節の花だより アジサイ

じめじめと蒸し暑くうっとうしい梅雨、そんな梅雨空を吹き飛ばしてくれそうな花とい
えば、「アジサイ」、ブルーの爽やかな花姿は古くから人々に親しまれてきました。

でも最近は暮らしが多様化されてきたこともあり、ブルーに加えてレッドやピンクとい
ろいろな種類のアジサイが店頭には並ぶようになりました。これらの多くは西洋アジサイ(ハ
イドランジア)と言われるものですが、もとは日本固有植物であったアジサイが、江戸時代
末から明治にかけてヨーロッパに渡り、育種改良され日本に里帰りしたものです。

リバーラガーデン「花の広場」にも、約50株ほど、アジサイを植えています。そのほ
とんどは花の会会員が挿し木から育てたものです。



毎年、梅雨の季節に見ごろを迎えていますので、是
非「花の広場」にも足をお運びください。

うっとうしい梅雨を少しでも爽やかに過ぎていただ
ければと思います。

ちなみにアジサイの花言葉は「移り気」だそうです。が、
「うっとうしい梅雨が早く移りすぎてくれないかなあ…」
そんな願いが込められているのかもしれないね!

(リバーラガーデン花の会)

特別
寄稿

人に優しく 世のため人のために貢献する 次世代の育成

北海道から沖縄まで全国から夢とやる気のある高校生 165 人を選抜して、毎夏、福岡県宗像市のグローバルアリーナで 2 週間のサマースクール「日本の次世代リーダー養成塾」(塾長は米倉弘昌・日本経団連会長)を主宰している。このため夫が住む福岡(リバーラ)と事務局のある東京を行ったり来たりしている。

国連事務次長をされた明石康さん、マレーシアのマハティール元首相、惑星探査「はやぶさ」に挑んだ川口淳一郎さんら日本や世界を代表する 20 人余りの方々に講師をしていただき、クラスに分かれてディスカッションをする。

夜は、地域の代表になったつもりで「ハイスクール国会」を開く。今年は「エネルギーの未来を考える復興会議」と銘打って、塾生によって選ばれた高校生総理大臣が主導して、高校生らしい想像力でこれからの日本を考え、とことん議論して、最終日には復興計画を発表する。自分の意見を言うだけでなく、他人の考えを聞く能力を養い、将来、日本を背負って立つリーダーとしての素養を磨く。

リーダー塾では、二段ベッドの共同生活を通して自己管理能力を身に付けさせる。講師が驚くような質の高い質問をする反面、高校生なのに挨拶や掃除ができないなど、基本的な生活習慣ができない高校生が多いことにびっくりした。

私は、東京と違って、リバーラガーデンの敷地内で挨拶をする子どもが多いことに福岡の子は健全だなあと感銘を受けた。しかし、この 2、3 年、挨拶をする子どもが以前に比べて少なくなっていることがちょっと気になる。

大学受験に有利な高校に挑戦できるとの理由でこの校区に引っ越してくる若い家族が増えていると聞く。勉強優先の子育てに力を入れることを否定はしないが、小さいうちに、挨拶がきちんとできて、人に優しくできる子を育てる方がもっと大事なことだと思う。そのためには、親だけでなく、近所の人たちも叱るということも大切なことだ。

そして、かわいい子には旅をさせろというのが、高校生になったら留学をさせるなど、新しい世界に挑戦させることが親の役割ではないか。親離れより子離れの方が難しい時代が到来しているとリーダー塾を主宰して痛切に思う。

(I 棟：加藤暁子・日本の次世代リーダー養成塾事務局長)

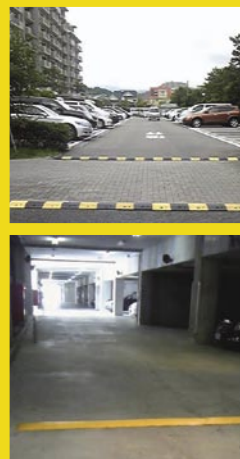


管理センターから

リバーラガーデン敷地内車路での **減速** のお願い

敷地内車路(北側駐車場のH棟西側～A棟西側)の直線部分などで、40キロ程度のスピードを出したまま、走行する車両を見受けます。また、車両が交差する場所や曲線部分に設置されたスピード減速帯・抑止帯=ハンプ(路面に凸型かまぼこ状の帯状突起をアンカーで路面に取り付けたもの)を減速せずに通過する車両もあります。減速帯でスピードを落とさないと、車が跳ね上がってハンドルを取られたり、ハンプや車両の破損にもつながります。管理センターには、こうした車両は、危険だとの苦情が相次いでいます。ハンプは公開空地から海岸につながる歩道部分と合流する場所もあり、子どもの飛び出しや、他の車両の入出庫などの際も、大変、危険です。

お住まいの皆さまの安全・安心を守るためにも、敷地内車路、徐行・減速への、ご協力をお願い致します。



編集
後記

現在、ひそかにHPプロジェクト進行中。今年のクリスマスあたりには OPENさせたいのだが…もちろんケータイでも可能なヤツです。