

住み続けたい街への管理組合情報誌

# リベ・コミ

R I B E R A C O M M U N I C A T I O N

2016年  
夏号  
Vol.20

平成 28 年 8 月 1 日 発行

発行：リベラガーデン住宅団地管理組合法人

編集：広報専門部会

印刷：西日本ビジネス印刷株式会社



ホームページ  
更新中!

<http://www.ribera906.net/>

リベラガーデン

検索



リベラちゃん

# 安 906

906世帯が‘安’心して‘安’全に暮らせるリベラガーデン  
題字：松尾 泰子



# 第20期住宅総会が開催されました!



去る平成28年6月26日(日)に、年に一度の住宅総会が開かれました。出席者は、73名(委任状は370名、議決権行使は354名)。昨年と比べ、議決権の行使が大幅に増えたのが特徴でしょうか。でも、100名ほどの無関心派はいただけません。おおた、参議院選挙にも行かなかった方なのでしょう。

20年たち、さまざまな問題があり、906世帯(これって、1つの町にも匹敵します)の住環境のため、議論(質疑)も多く、充実した3.5時間でした。(詳しい議事録は、まもなく配布されます、また《リベ・コミ》次号にも、掲載します)

第20期で積み残した課題は、次期21期に持ち越されます。理事会のみなさんは、たいへんでしょうが、「リバーラガーデン」のために力を尽くしてください。また一般の方も、ちょっとしたことでもかまいません、より良き「リバーラガーデン」のために、力を貸してください。よろしくお願いします。

最後に、またしても18期平野元理事長(今期自治会長)の言葉で締めくくり

**「年配の方の知恵・経験と、  
若い方の行動力と、  
子どもたちの笑顔で、  
リバーラガーデンを日本一住みやすい  
マンションにしましょう!!」**

(Y)





# 第20期 専門部会活動報告

## 1. インフラ

リベラガーデンも二十歳となり、インフラも設備更新の時期を迎えつつあります。

大規模修繕計画に則しながらも、限られた積立金を効率的に使用しなくてはなりません。

日々状況を把握して、経年劣化による障害を未然に防ぎながら、状態の良いものは出来るだけ更新を先送りにする工夫も必要です。

また、災害時用の自家発電装置など、新たなインフラ導入の検討も必要です。単年では終わりません、引き続き頑張ってくださいと思います。(大熊)

## 2. 一般会計検討

毎年の余剰金が貯まってきているに際し、区分所有者から集める管理費の見直し・検討をしました。

**管理費の見直し:**近年の余剰金の実績から、金額検討しています。ただし、緊急時対応のキャッシュは、ある程度残します。※突発的な設備故障や災害などの対応費用として

**一般会計繰り越し余剰金に関して:**繰り越し余剰金の一部を、各棟の修繕積立金に移す等の検証をします。(吉嶋)

## 3. 植栽

昨年度実施した土壌実験(K棟東)の結果をふまえ、今年度末からJ、Kよりスタートし、H、Iと土壌改良をすすめます。

例年の枝先払い等の弱選定は実施しているが、高木強剪定(5年おき)は次年度実施します。(田川)

## 4. 広報

年4回のコミュニティ誌(リベ・コミ)の発行と、ホームページ(<http://www.ribera906.net/>)の更新を行ないました。

次年度は、《リベ・コミ》のさらなる充実と、ホームページの活性化を図りたいと思います。(山口)

## 5. 自転車

自転車専門部会では、19期総会にてご承認いただいた議案をふまえ、住環境の整美という観点で、細則の改善案を検討してまいりました。

各棟、自転車置き場を常に使いやすい状態に保つことのできるよう、不要自転車の自主廃棄等、お住まいの皆様のご協力をお願いします。(加茂川)

## 6. 管理委託見直し

一年を通して管理委託契約専門部会の活動をしてまいりました。

主な活動内容は、管理委託契約の是非を検討するために実施した全戸アンケートでした。

ほとんどの世帯で現在のサービス内容に概ね満足されていたようでしたが、委託業務の種類によっては、不安や不満を持っておられる点もわかりました。

それらについては専門部会を密に開き、具体的な改善策を提案できたと思っております。

皆様のご協力、重ねて感謝申し上げます。(大江)

## 7. 管理規約

### ①住宅管理費及び修繕積立金の取扱い

住宅管理組合の会計年度「4月1日から翌年の3月31日まで」となっており、新年度の「翌4月1日から住宅総会が開催・終了するまで間」の住宅管理費や修繕積立金の支出根拠となる住宅管理規約上の根拠条文を規定しました。

### ②収益事業開始に伴う会計区分

税務当局から収益事業開始に伴う「区分経理」を求められたことに基づく改定を行ないました。

### ③自転車置場使用細則関連

「自転車置場使用細則」の制定・改正に伴う、住宅管理規約への反映される箇所の改正を行ないました。

### ④棟別共用部分の範囲

現行の住宅管理規約の棟別共用部分の範囲に関して、記載されていない部分(例:A棟等既設7棟⇒手すり、隔て板、網戸、G棟⇒スロップシンク、K棟⇒スロップシンク、専用庭シャワー等)追加を行ない、「住宅規約本文第14条」と「別表3及び別表6」との重複箇所の調整を行ないました。

※第21期への引継事項としては、①「住宅管理費の剰余金が生じた場合の取扱い」、②「標準管理規約を基にした管理規約・使用細則の見直し(主として、簡素化・簡明化を中心として)等」が考えられると思います。

(田中)

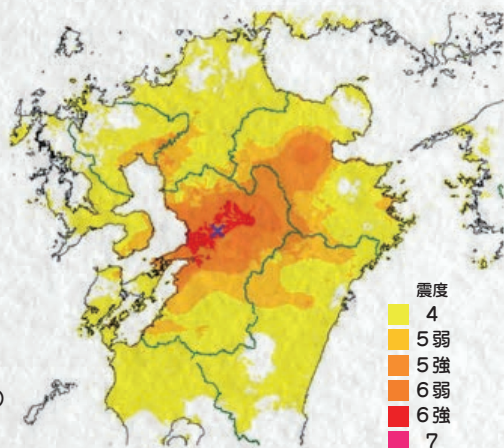
# リベータも揺れた!

図面は、気象庁4月16日03時30分発表資料(第7報)から、

4月14日21時26分、M6.5、熊本県益城町で震度7、  
4月16日01時25分、M7.3、熊本県益城町で震度7、

この時、あなたは、どこで何をしていましたか?

熊本・大分に、ご家族・親戚・友人がおられる方、震度7が連続した未曾有の災害に心から、お見舞い申し上げます。大雨も追い打ちをかけました。



## 姜尚中さん

熊本県立劇場館長で東京大学名誉教授の姜尚中(カンサンジュ)さんの文章です。

熊本城近くのホテルの10階の部屋で、うたた寝をしていた。壁に大砲の弾が当たったような衝撃を受け、一瞬、自分は東京にいて「大直下型地震が来た」と錯誤した。すぐに非常階段で1階に下りた。揺れが執拗(しつよう)に繰り返され、市内は騒然としていた。東京に戻った後、16日未明にマグニチュード7.3の大地震が起きた。それまで私自身は前震を「本震」だと思っていた。

## リベータガーデン管理センター

14日21時26分、G棟K棟I棟に設置されている消火補給水槽で水槽の水が揺れた為、水位計センサーが満水と誤認し警報を発信。夜警担当が現地復旧。福岡市の震度は4～3。

16日01時25分、G棟、I棟、J棟のエレベーターが全機ストップ。日立ビルシステム、04時37分到着、06時20分復旧。I棟・K棟で消火補給水槽が再び警報発信、02時55分三洋ビルシステム到着、I棟03時28分復旧、K棟04時38分復旧。福岡市の震度は、5弱～3。

## 福岡市

福岡市で「震度5弱」は、地域防災計画で、態勢が「地震第3」、市役所全職員約9500人は指示がなくても、自主参集する決まりになっている。

### 災害応急対策計画

第3 初動期の対応(市民局、各局、各区、各機関)、震災発生後とるべき措置

- ①職員の参集 震度5弱以上の地震が発生したときは、あらかじめ指定された場所へ自主参集し初期活動に従事する。

この為、市内136カ所の公民館は1次避難所として、小学校143校は、1次避難所を補完する場所になる。

公民館館長や小学校校長は地震発生から30分以内に出勤し、近隣住民の自主避難に備えた。公民館は、災害に備えて、飲料水やおかゆ、乾パン、毛布などを常備している。自治会協議会も、別に缶詰パンを常備。今回、福岡市全体で約100人が公民館へ自主避難、高層マンションで一人暮らしの高齢者などが身を寄せた。初動体制は午前9時で解除され、避難所も、通常業務に戻った。

### 課題①

毎年1月の平日、福岡市役所は、勤務時間中に職員の緊急時参集システムの訓練をしている。訓練の成果は、参集率99%以上としていたが、今回、参集したのは、全体で市役所職員の5割、約5,000人に留まった。公民館によっては、避難所を開設しなかった所もある。

### 課題②

福岡市役所の防災地図には、愛宕浜校区の場合、姪浜中学校も避難所として記載されている。今回、中学校校長も自主的に参集したが、避難所としては、開設しなかった。これは、市役所の防災・危機管理部の判断である。ここで、指摘したいのは、避難所地図に載せながら、避難所として開設しないこと。更に開設していないことを住民に告知していないことである。

リベータガーデンの住民にとって、小学校や公民館は、近いとは言えない。夜間、高齢で身体の弱い方が歩いて避難するには、過酷な距離だ。是非、防災地図通り、姪浜中学校に避難所を開設して欲しい。



もとより、リベータガーデンでも、自主的に緊急時の避難所設置を検討すべき時期かと思う。

昨年12月、内閣府が南海トラフ巨大地震の影響予測をまとめた。福岡市の想定震度は、今回と同じ「5弱」。長周期地震動にも触れている。東日本大震災の際、東京消防庁が調べた11階以上の建物で、家具類が転倒したり、落下、移動60センチ以上は、半数近い47.2%に上った。高層難民という課題もある。地盤との共振も心配だ。

最後に防災イベントの新顔を推薦。

東京・府中市の防災用品メーカー白山工業の「地震ザブトン」は、可搬型地震動シミュレーター。装置の運搬・設置が簡単で、揺れ幅、前後左右「5m!」を体験出来る。

(n)



G棟・A村氏の

# 流浪の単身赴任日記

緊急  
番外編  
その②

この度の熊本地震により亡くなられた方々に、謹んでお悔やみを申し上げますとともに、被災された皆様に心よりお見舞い申し上げます。

先号にて大分への転勤をお伝えしましたが、今住んでおります「大分」、そして前の赴任地の「熊本」が地震という大きな自然災害に見舞われました。私の生活や仕事に少なからずご縁のある二つの土地にもたらされた大きな災害。今回番外編の“その2”としてこれに関する内容をお届けしたいと思います。

## 【前震】

4月1日の事業所開設以来、相当バタバタしながら立上げに向けた業務に勤んでおりましたところ、4月14日(木)の21:26頃かなり強い揺れに見舞われました。まだ事業所内のフロアで仕事だったのですが、職場の防災組織も十分に機能していない中、緊急地震速報が各自のスマホから流れ、とりあえず身の安全をとということで机の下に退避。揺れが収まった頃、インターネットの情報を確認しますと、熊本が震央のようです。ただちに社内のネットワークを通じて、熊本の事業所にいる同僚に連絡をとったところ、「相当な揺れのため、防災担当部署からの指示により建物の外にこれから避難する」とのこと。(結局、この前震により熊本の同僚は日付が変わってからようやく帰宅の途についています。)

また、私が勤務しております事業所にも感震計がありまして、そこの記録では気象台の発表した値よりも大きな震度となっており、これらの影響で、翌日に予定していた社内外の来賓を迎えての開所式のセレモニーも、縮小して実施となってしまいました。

## 【本震】

翌日4/15(金)、その日の業務を終えて、大分のマンションへ戻り、段ボール箱の開梱等、引越し荷物の整理をして床に入ったのは午前0時過ぎだったでしょうか。寝入りばな、またもやスマホからの緊急地震速報です。寝床のあるフロアはまだ荷物が散乱してしていましたので、とりあえず数少ない家具の一つテーブルの下に頭を入れておられますと、大きな揺れが始まりました。部屋は6階(最上階)ということもあったのですが、なかなか揺れが収まりません。急いでつけたラジオの音に耳を傾けますとまたもや熊本が震央とのこと。自分の住まいのある大分の状況も気になりますから、ラジオやスマホの情報を確認しながら、まんじりともしない夜を過ごしました。

朝になって、マンションのすぐそばを走るJRの列車の音が、まったくしないのに気がつきました。交通状況を確認しますと、大分自動車道、JR日豊本線、豊肥本線、久大本線と私が福岡へ帰省できるルートはすべて不通。さらにその時点で、わが住まいにまったくの備え(飲料水、食品類の備蓄)が無いことに気がつきました。とりあえず自分の足以外の唯一の移動手段であるバイクに、ガソリンの給油。その後、近所の某大手スーパーへ駆け込みます。朝早い時間にもかかわらず、相当数のお客が入店しており、案の定、大容量のペットボトル類、パン、カップラーメン等々が陳列棚から無くなっておりました。こうなったら時間との闘いです。スーパーをあきらめコンビニを目指してバイクを走らせ、なんとか、当面しのげるだけの飲料水や食料品をを手に入れることができました。

翌日以降、熊本のメンバーにメールやLINE等で状況を聞きますと、待機している自宅、あるいは避難先での困窮した生活ぶりの情報が入ってまいります。水道は復旧したものの、濁っていて飲める状態にならない。数日ぶりの入浴を求めて営業再開した銭湯に長蛇の列。そしてなにより、余震への恐れ。特に子どもさんは夜自宅で休むことを怖がり、夜だけ車中で過ごしている。。。

私などは単身ですので自分さえ辛抱すればよいですが、ご家族がいらっしゃる方は本当に難儀されたと思います。

この号がお届けされる頃発生から4カ月経過して、(私の関係者の)生活は前の状態へさらに戻っていることでしょうか。リベラ広報専門部会をお手伝いさせていただいている身としましては、今回の体験を踏まえて改めて認識したことがございます。私自身、福岡西方沖地震の体験、東日本大震災の見聞から、少なからず地震の影響、特に日ごろの備えの大切さはそれなりに分かっていたつもりでした。しかし、現実に備えが無い中で地震に見舞われ、(影響はさほど無かったものの)右往左往する結果になっています。どんなにしつこいと感じられても、防災、減災に向けての取り組みの重要性は(この広報誌というツールがあり続ける限り)立場、立場で訴えていくことが大事だと改めて認識した次第です。

皆さん、ご自宅の“備え”を再点検くださいませ！

次号では寄り道から元に戻りまして、前赴任地の熊本について再び語ってみたいと思います。

(G棟・A村)



熊本リターン編②へ



# リレーエッセイ

第15期自治会長  
今回は 日下部 陽子様  
(イーストタワーJ棟)

こんにちは、私は平成22年度の自治会長を務めさせていただきましたJ棟の日下部陽子と申します。

この美しい街、シンボルのワシントン椰子が立ち並び、季節の花で飾られているリベラガーデン。窓から青い海と夕日に照らされて、金色に輝きながら航行する客船をながめながらの生活を、毎日幸せに暮らしていました。

しかし、ながめるだけでなく「あの船に乗って旅行したいなあ」と思うようになり、願いがかなって昨年6月にようやく沖縄・台湾9日間の船旅に参加することができました。

「ダイヤモンド・プリンセス」という英国籍の客船で、乗客定員2,706人、乗組員数1,100人、総トン数115,875トン、全長290mの大型船です。

旅は出航セレモニーから始まります。甲板から聴こえてくるドラの音で、乗船客がデッキに集まり、シャンパンで出航を祝います。これからの航海に胸が躍る瞬間です。その後キャプテン主催の歓迎パーティが開催され、私たち夫婦もドレスアップして出席。5～7階吹き抜けの大きなアトリウムでは、2mの高さに



ダイヤモンド・プリンセス号



客室のバルコニーからは大海原が見えます



歓迎パーティ

積み上げられたクリスタルグラスにシャンパンがそそがれました。イブニングドレスの女性とタキシードの男性の中に、着物姿の日本女性も加わり、華やいた雰囲気の中、私たちも、日常を忘れる素敵なおひとときに乾杯しました。

船旅の魅力のひとつが、食事です。船内には5カ所のメインダイニングと、カジュアルなレストランもたくさんあり、どこに行こうかと迷うほどです。いちばん印象に残った料理は「オードリーのメニュー」。オードリー・ヘップバーンが、スター・プリンセスの命名

者となって、処女航海に乗船、彼女のために用意されたディナーが再現されたもの。フレンチとイタリアンの魅力的なミックスメニューで、最初に運ばれてきた「温かいサーモンの燻製 青玉葱のブルフランソース プリオシュートストのせ」は、スモークされたサーモンの香りと、とろけるような舌触りが素晴らしく、青玉葱の黄色いソースが、ピンク色のサーモンとマッチして、見た目にも（もちろん味も）美味しい料理でした。締めくくりのデザートは、「バニラ・パンナコッタとレモンチーズケーキ グランマルニエ風味のミックスベリー添え」、3品が白い皿に並べられ、中央に置かれたチャーミングな赤いベリーが、彼女（ヘップバーン）の清楚な美しさを表しているようでした。

長い旅でしたが、クルーズツアーは各地への移動の手間がなく、ホテルのようにチェックイン&アウトの時間の心配もいらないことが、とても楽なんです。数々のエンターテインメントを観て、盛りだくさんのイベントに参加したことは、忘れがたい良い思い出となりました。

さあ次はどこへ行こうかしら、とパンフレットやネットを見ながら、計画を練っているところです。

※興味をお持ちの方、私のホームページ「YOKOさんのフォトギャラリーへようこそ」<http://baystudio.ciao.jp/>をのぞいてみてください。



オードリーのメニュー

今回は

第14期自治会長  
渡邊 康久様に  
(ウエストウイングH棟)  
お願いします。

# か お う き 花 逢 忌



ポルトガル中央部で丘陵に囲まれた盆地、Dao（発音は原音でダン）地方で獲れるワインをDaoワインと呼ぶ。

彼の国、サンタ・クルズに1年4カ月滞在して、檀一雄は、小説「火宅の人」を書いた。Daoワインを殊の外、好んだという。

今年5月15日、能古島の文学碑の前で、そのDaoワインを頂いた。没後40年、檀一雄を偲ぶ花逢忌には、長男の太郎さんや映画監督の大林宣彦さんご夫妻など、約300人が集った。文学碑は、糸島半島の東海岸、小田（こた）の浜を望む。

「モガリ笛、いく夜もがらせ、花二逢はん」と刻む。小田の浜は、檀一雄の最初の妻、リツ子さんが当時の不治の病、結核で亡くなった所。リツ子さんは享年27歳、太郎さんは3歳に満たなかった。

1年前、南区の私立高校、メイクイーンを選んだ後の昼食会で太郎さんの話を聞いた。サンケイ新聞に隔週でコラムを書き、月刊・文芸春秋7月号にも書いておられた。治療薬がない時代、病状が進み、感染しないように母との接触を禁じられていたが、「太郎さん！太郎さん！」と呼ぶ声を覚えていると言われた。旧姓・高橋リツ子さんは、18代のメイクイーンでもあった。

太郎さんは、高校で、母の青春時代に触れ、当時の様子を聞いて、母に会えたような気がするとも。檀一雄の「リツ子・その愛、リツ子・その死」に詳しい。

花逢忌は、九大や中村学園の学生が合唱する中、卯の花を碑に供えた。放浪の作家、檀一雄は、1912年、山梨県生まれ、幼年期を福岡の柳川で過ごし、旧制福高から東大へ。在学中から、太宰治、坂口安吾らと文学活動を始めた。1974年、能古島に移住し、月壺堂と名付けた自宅で執筆活動を始めたが、僅か2年後、病に倒れた。62歳だった。気さくな人柄で、島の人から親しまれ、40年を経た現在も花逢忌は続く。太郎さんも、能古島で暮らす。



ところで、大林監督は、檀一雄の小説「花筐（はなかたみ）」の映画化を進めており、8月25日に唐津市でクランクインする。監督のデビュー作として構想を温めてから、こちらも40年の節目。

花逢忌は、毎年5月の第3日曜日、誰でも参加できる。ポルトガルの文学碑、「落日を 拾ひに行かむ 海の果」内外に多くの文学碑を残す。(o)

## 花カレンダー

※天候等により多少前後します。

日本水仙 12月下旬～2月中旬	つばき 2月上旬～3月下旬	ポピー 3月上旬～5月上旬
菜の花 3月中旬～4月中旬	さくら 3月下旬～4月上旬	つつじ 4月上旬～5月中旬
さつき 5月上旬～5月下旬	紫陽花(あじさい) 6月上旬～6月下旬	マリーゴールド 5月上旬～7月中旬
ひまわり 7月下旬～8月中旬	コスモス 9月下旬～10月下旬	遅咲きコスモス 10月下旬～11月上旬

## 問合せ

- ★ のこの市 TEL 092-881-2013
- ★ 能古公民館 TEL 092-881-0873
- ★ 能古島キャンプ村 TEL 092-881-0948
- ★ のこのしまアイランドパーク TEL 092-881-2494

# 能古島

のこのしま



## イベント情報

イスラ・デ・サルサ  
ワールドビート  
フェスティバル2016  
2016年  
8月20日(土)・21日(日)  
各日共 12:30開場 13:00開演  
前売：1日券：3,800円  
両日券：7,000円  
チケットぴあ(P-code:298-959)  
等で発売

能古島キャンプ村  
海水浴場  
※5～9月

のこのしま  
アイランドパーク  
※入園有料

檀一雄文学碑  
※花逢忌(かおうぎ)  
P7 参照

## 島内バス

渡船場前(能古) ⇄ アイランドパーク  
所要時間 約 13分 230円  
45～90分間隔で運行  
春と秋の行楽シーズンは、臨時便運行



# 福岡市営フェリー

所用時間 10分 230円

## 姪浜発

◎ 5:15	能古島発	◎ 5:00
◎ 6:15		◎ 6:00
◎ 6:45		◎ 6:30
◎ 7:15		◎ 7:00
◎ 7:45		◎ 7:30
◎ 8:15		◎ 8:00
◎ 9:15		◎ 9:00
◎ 10:15		◎ 10:00
◎ 11:15		◎ 11:00
◎ 12:15		◎ 12:00
◎ 13:15		◎ 13:00
◎ 14:15		◎ 14:00
◎ 15:15		◎ 15:00
◎ 16:15		◎ 16:00
◎ 17:15		◎ 17:00
◎ 17:45		◎ 17:30
◎ 18:15		◎ 18:00
◎ 18:45		◎ 18:30
◎ 19:45		◎ 19:30
◎ 20:30		◎ 20:15
◎ 21:00		◎ 20:45
◎ 22:00		◎ 21:45
◎ 23:00		◎ 22:45

◎印 日祝運休

フェリー 姪浜待合所  
TEL 092-881-8709

問合せ

## 能古渡船場周辺案内図



**イベント情報**

**能古島からの  
プレゼント  
(親子キャンプ)**

2016年  
8月19日(金)・20日(土)・21日(日)

参加対象:  
5~12歳の子どもとその親

参加費用: 1人4,000円

集合: 姪浜渡船場 8:30

問合せ:  
福岡青年会議所 庄島健泰  
TEL 080-3090-7063

後援: 福岡県教育委員会  
福岡市教育委員会

## H棟 ウェストウイング 80戸

棟部会長：福田 文



第21期棟部会長を務めさせていただくことになりました福田と申します。

こちらには、夫婦ふたりで入居し、現在は家族4人で暮らしています。子育て中には温かい声をかけて下さったりと、日頃から住みやすい環境に感謝しておりました。

昨年より棟部会に参加し色々な経験をさせていただき、これまで気付くことのなかった活動を知り、住みやすい環境づくりにはみなさまのご協力が欠かせないものだと知りました。

役員の方々や住民のみなさまのお知恵をお借りしながら頑張りますので、よろしくお願いいたします。

## C棟 セントラルウエスト 94戸

棟部会長：橋元 克巳



今期のC棟の棟部会長を務めさせていただきます、橋元です。

上の息子が産まれるのを機に引越して以来はや8年、初めての役員就任です。

C棟も竣工して丸20年が経過し、建物は決して新しくはありませんが、C棟裏「花の広場」の良く手入れされている草花にはいつも心癒されますし、敷地内で子どもたちを安心して遊ばせることのできる環境は他では得難いものです。

この素晴らしい住環境の維持に少しでも貢献できるよう努めますので、どうぞよろしくお願いいたします。

## A棟 パークウイング 75戸

棟部会長：廣瀬 喜久男



この度A棟の棟部会長を務めさせていただくことになりました、廣瀬でございます。

早くも管理組合が出来20年経過しました。

お陰様でA棟では今期より修繕積立金の改定を御承認頂きました。

微力ではございますが、良好な住環境を維持発展できますよう、皆様の御指導御協力を切にお願い申し上げます。

## I棟 マリナタワー 192戸

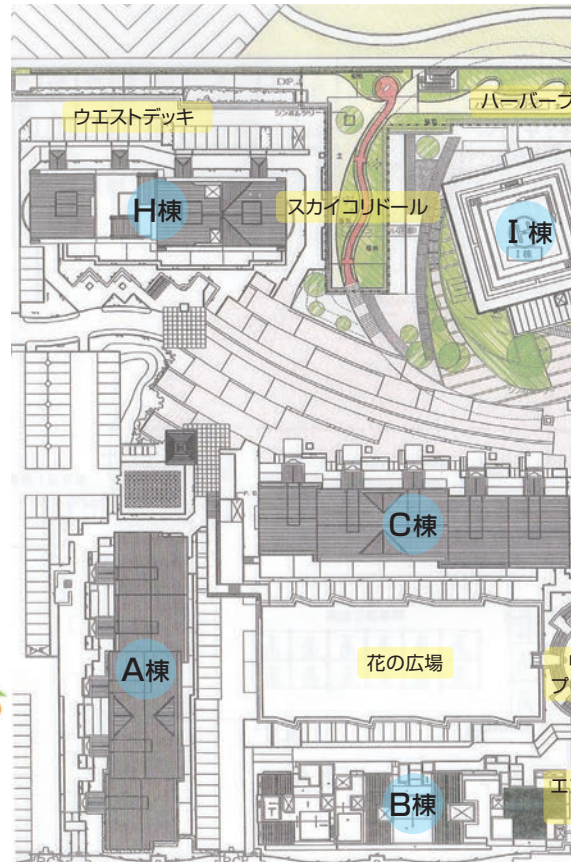
棟部会長：山口 嘉文



リバーラガーデンに住み始めて3年目、すごく居心地がよくて外出することが少なくなり、家の周りで過ごす時間が長くなりました。

マリナタワーは今年度、10歳の誕生日を迎え、大規模修繕の準備を始めます。タワーマンションならではの難しさが予想されますが、一歩ずつ進めていきたいと思っています。

私たちのマンションがより良い環境になるよう勤めてまいりますので、皆様のご協力のほど、よろしくお願い申し上げます。



## B棟 アベニューウエスト 42戸

棟部会長：水野 元弘



今年度B棟の棟部会長を務めることになりました水野と申します。

リバーラガーデンに入居して3年目になります。

不慣れなため、いたらない点も多々あるかと思いますが、住みやすい環境が維持されるよう、微力ながら努めてまいりたいと思います。

一年間、どうぞよろしくお願いいたします。

# だ よ り

新しい棟部会長さんからの  
メッセージです。  
みなさん、協力してそれぞれ棟を  
盛り上げていきましょう。

## J棟 イーストタワー 125戸

棟部会長：増田 葵



この度、J棟部会長を務めさせていただくことになりました増田です。

不慣れなため、ご迷惑をお掛けする事もあるかもしれませんが、皆様のお役に立てるよう努力してまいります。

どうぞよろしくお願い致します。

## K棟 オーシャンウイング 90戸

棟部会長：古川 喜章



今回、K棟の棟部会長を務めさせていただきます古川と申します。

K棟も早いもので11年目を迎え、大規模修繕の時期に近づいてまいりました。

今期は皆様とのコミュニケーションを大事にし、ご意見・お知恵をお借りしながら任期満了まで頑張りたいと思います。皆様のご協力を何卒よろしくお願い致します。

## E棟 セントラルイースト 103戸

棟部会長：重松 大介



第20期に引き続き、第21期のE棟の棟部会長を務めさせていただきます重松です。

前期も様々な棟の課題解決を中心に活動して参りました。今期も、新しい棟役員の方々とともに、より良い住環境の為に、精一杯活動していきたいと考えております。

引き続き皆様のご支援、ご協力の程、よろしくお願い申し上げます。

## D棟 アベニューイースト 51戸

棟部会長：森畑 穰治



この度、D棟棟部会長を担当させていただくことになりました。

D棟は、リバーラガーデンの中で、B棟に続く少世帯の棟ですが、今後考えられる大規模改修のための修繕積立金の件等、少ない世帯だからこそその課題等も出てくると思います。

微力ですが、D棟住環境の維持向上に尽力したいと思います。

何とぞよろしくお願い致します。

## G棟 サウスウイング 54戸

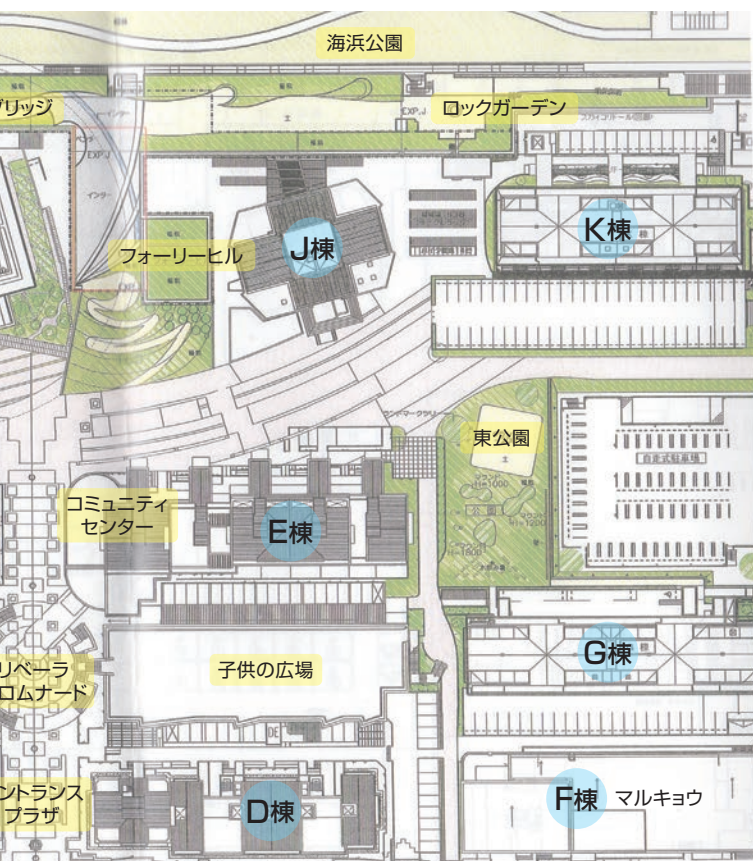
棟部会長：山口 智也



今年度G棟の棟部会長を務めさせていただきますことになりました山口です。

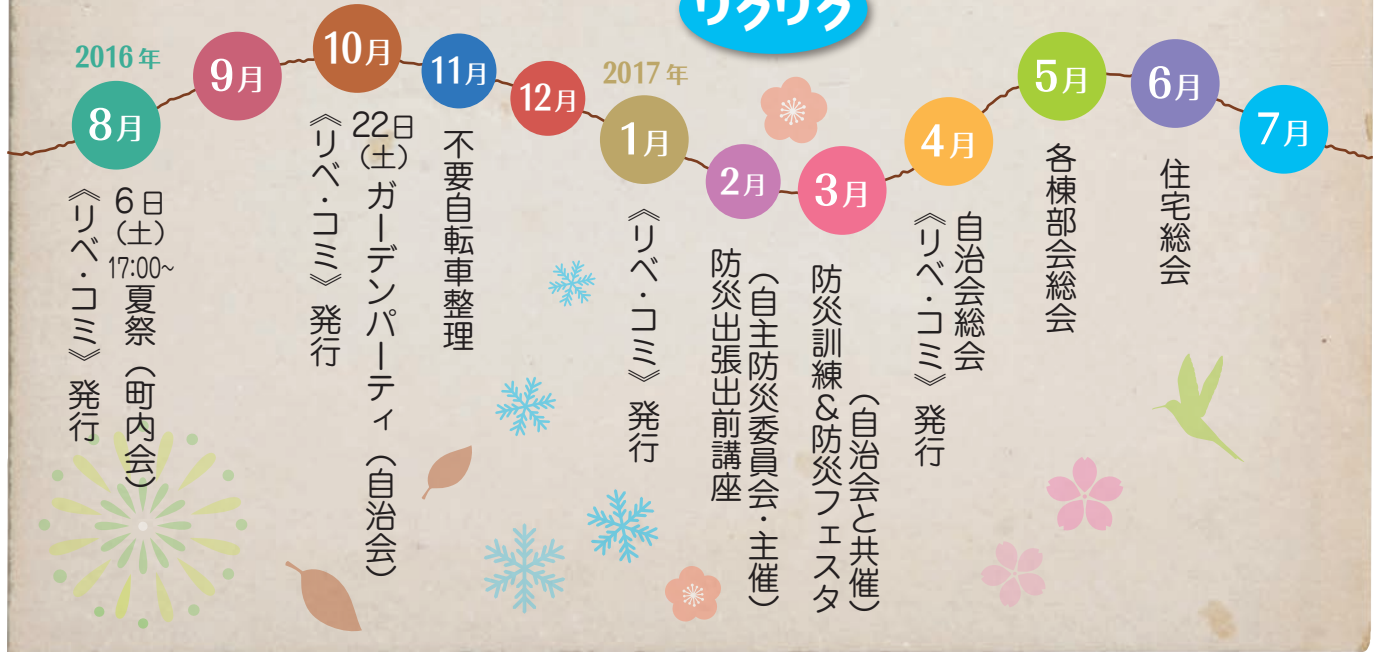
G棟の皆様にはいつも温かくご協力いただきありがとうございます。耳にする言葉や、目にする事すべてが勉強させていただいている状態なので、ご迷惑をおかけすると思いますが、G棟の皆様のお力をお借りしながら頑張りたいと思います。

よろしくお願い致します。



# リベラガーデン Calendar

ワクワク



## リベラ 伝言板

ちょっとしたネタを紹介していきます。みなさんもしどしどし投稿してください。センターに原稿や写真の持ち込みやメール (ribera906pr@gmail.com) でどうぞ。

### センター新スタッフ紹介

いづの 伊津野 英樹  
センター長  
です。(42歳)



色々これからも皆様のおかになれるよう尽力いたしますので、宜しく願いいたします。

### 愛宕浜校区 夏まつり

8月6日(土)  
17:00 ~ 21:00

愛宕浜小学校校庭

イベントいっぱい!  
抽選会もあるよ!!



### 自治会主催 ガーデンパーティ

今年は  
10月22日(土)  
開催決定!

いまいろいろ企画練ってます。お楽しみに。。。(写真は昨年の模様)



### 編集後記

広報専門部会では、理事会に対するご意見、ホームページへのご要望、《リベ・コミ》の投稿など、バンバン募っています。  
管理センターもしくは [ribera906pr@gmail.com](mailto:ribera906pr@gmail.com) までどうぞ (Y)