住み続けたい街への管理組合情報誌

リベ・コミ

RIBERA COMMUNICATION

2017年 秋号 Vol.25

平成29年10月20日発行

発行：リベーラガーデン住宅団地管理組合法人　編集：広報専門部会　印刷：西日本ビジネス印刷株式会社

ホームページ更新中！

http://www.ribera906.net/

リベーラガーデン　検索

リベーラちゃん

金906

906世帯が金色に輝いて暮らせるリベーラガーデン

題字：松尾 泰子

/マ/リ/ナ/タ/ウ/ン/

RIBERA GARDEN リベーラガーデン

新理事会 メンバー紹介

私たちが、新しい理事会(22期)のメンバーです。

906 世帯、約 2,500 人のみなさんが、より生き生きと安全に、
かつ共有財産を保全し、老いも若きもすこやかに暮らしていける。
そんな素敵な‘リベーラガーデン’にすべく、頑張っていく私たちです。
どうぞよろしくお願いいたします。

後列左より

C- 橋元（監事）　E- 古市　D- 吉村　D- 柴戸　H- 加茂川（前副理事長）　J- 田中（顧問）

B- 吉嶋（顧問）　I - 井ノ口　D- 小林（顧問）　J- 大熊　D- 森畑（前理事長）

中列左より

C- 中山　B- 許斐　K- 土井　H- 竹嶋　B- 綾部

H- 藤安（会計）　A- 申（しん）

前列左より

E- 箕浦　G- 清家（副理事長）　J- 沖島（副理事長）　A- 井上（理事長）　K- 清宮（副理事長）

G- 古閑　J- 増田

残念ながら撮影時お休みだった方

A- 廣瀬（顧問）　C- 吉田　D- 境（前々理事長）　E- 小嶋（監事）

I - 渡邊　I - 平野（顧問＆自治会長）　J- 東（顧問）　K- 山口（顧問）

専門部会いろいろ

理事会には専門部会がいくつかあり、定例の理事会と別に、会議等を行なっています。

専門部会では、理事以外の方も参加されている会もあります。決定機関ではなく、話したことを理事会に答申して、ことをすすめます。

そこで、各専門部会がどんなことをしているのか、さらに、今年度はどうしていくのかをお伝えします。

☆インフラ系

今年度は具体的テーマの元、活動していきます。

・基幹電気設備の更新
・機械式駐車場 機能維持･更新
・駐車場現行ルール見直し

■管理費会計検討

リベーラガーデンの管理費会計の検討と見直し、資金の運用方法等を検討します。

■植栽

年間植栽管理の確認や塩害等のさまざまな問題点を確認し、改善策について検討します。花の会との連携も強化します。

■広報

各専門部会、自治会等と連動し、年４回のコミュニティ誌（リベ･コミ）の発行と、ホームページの更新を中心に、リベーラガーデンの住民の皆様にとって、役立つ･ためになる･楽しい広報を目指します。

■管理委託見直し

管理会社と定期的な打合せを行ない、管理委託内容の見直し･変更の有無について検討します。

■管理規約

理事会で話されることなど、リベーラガーデンに関する案件に対し、管理規約の見直しを行なっていきます。

今年度は完全データ化（PDF）し、改定部分のみ毎年、修正していきます。

☆防災

自治会と連携し、災害発生時用登録フォーム（任意）での取得促進、防火･防災訓練の立案等を検討し、実践していきます。

☆民泊

近く、法制化される民泊に関してのリベーラガーデンの対応を協議・検討します。

※P10 参照

リレーエッセイ

今回は 第16期副理事長 佐竹 芳郎様（アベニューイースト D棟）

ウズベキスタン旅行

みなさん、こんにちは。私は第16期理事会で副理事長を務めましたアベニューイーストの佐竹と申します。

今年8月に、久しぶりに海外旅行をしました。「ウズベキスタン旅行」の話をしたいと思います。今回の旅行は福岡市に家族で留学しているウズベキスタン人のソクヒビン・アブドゥラエブさん家族が里帰りして、3人の子どものお祝い会をするというので、その会に参加しようと10人のグループで訪問しました。

ウズベキスタンは、中央アジアの内陸国で、人口は約3,000万人、面積は45万㎢（日本の約1.25倍）、首都はタシケント、公用語はウズベク語、宗教はイスラム教が90％です。古代よりオアシス都市が栄え、シルクロードの中継地となってきました。14世紀にはティムール朝（モンゴル系）が興り、大国家に発展しました。その後衰亡しました。19世紀にロシア帝国に征服され、1991年ソ連崩壊により独立し、大統領制になっています。

旅行で感じたことは、

(1) ウズベキスタン人は、とても子どもをかわいがる。標準で3人の子どもを育て、10歳までに子どものお祝い会を盛大にしています。ナマンガンへの里帰りで3日間お祝い会が続きました。男性だけによる祝い会、女性だけによる祝い会、合同での祝い会と時間を分けてする。会場では大きなパンを1,000個焼いていました。歌もあり、子どもも大人も皆でダンスをするので、私たちも加わりました。大変賑やかでした。

(2) 物価は日本の1/10位と安い。メロン1個1ドル、スイカ2玉で1ドル、トマト1kg1ドル位です。夕食はビールを飲んで食べても500円位でした。果物はメロン、スイカ、桃、李、ブドウ、リンゴなど、安くてとてもおいしかった。

(3) 世界文化遺産が多い。タシケント（首都）、ナマンガン（20万都市）、サマルカンド（ティムール帝国の首都）、ブハラ（古都）に行きましたが、世界遺産の青いモスク、マドラサ（神学校）、霊廟の文化遺産が多くあり、イスラーム文様は大変美しかった。

(4) 道路は、高速道路は無く一般道路のみでした。道幅は広く、ガタガタ道が多いが、都市間を平均速度90km/hで車は走れました。

(5) 意外と農地が多い。田舎の道路沿いは灌漑された広大な農地が続き、綿花畑、トウモロコシ畑、小麦畑、ひまわり畑、リンゴ園などが広がっていました。砂漠の国と思っていましたが、平地は農地が多いと感じました。

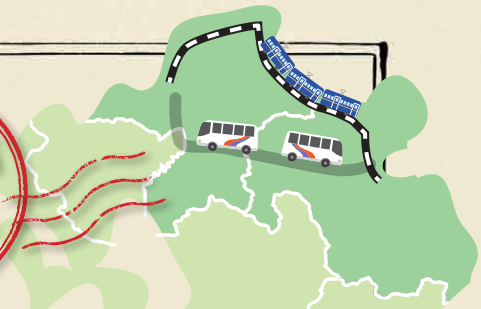
(6) 日本人墓地がある。タシケントで79名、ブハラで159名の日本人墓地を訪ねました。第2次大戦後、ソ連に抑留され、この地に連行されて、強制労働で没した日本人が眠る墓地がありました。両方とも、よく清掃されていました。

(7) ナボイ劇場を旧日本兵が造った。タシケントでは、旧日本兵が強制労働で造ったナボイオペラ・バレエ劇場にも行きました。1945年から1947年の2年間で造ったナボイ劇場は、1,500人収容のレンガ造りで装飾に凝り、ソ連4大劇場の一つでありました。1966年4月、震度8のタシケント直下型大地震が起こり、市内の建物の約2/3が倒壊する惨事となりましたが、ビクともせず、凛として建っていました。被災者の避難所になり感謝されました。ソクヒビンさんに聞いてみましたら、多くのウズベキスタン人がこのことを知っていますと言っていました。大地震にも倒れなかったナボイ劇場の話は、瞬く間にウズベキスタン国内だけでなく、隣接するカザフスタンなどの中央アジアの各国にも伝わりました。日本人は優秀で真面目な民族だという「日本人伝説」が広まり、1991年ソ連崩壊で各国が独立した後に、国家目標として日本人を見習うとする国も出てきました。日本人の誇りと意地にかけて歴史に残るような最良なものを造ろうと全力を尽くした旧日本兵の精神に私は誇りを感じました。

ウズベキスタンは親日的で、治安も良く、食べ物もおいしく、世界歴史遺産も多い素晴らしい国でした。皆さんにも、ぜひ行って欲しいと思います。

次回は 第1・2・18期副理事長 鮫島 宗哉様に（パークウイング A棟）お願いします。

G棟・A村氏の 流浪の単身赴任日記 大分編 その④



先般、別府市にある遊園地“ラクテンチ”を3日間限定で「湯～園地」なる施設に変えて別府温泉、そして温泉県・大分を大きくアピールしたことは記憶に新しいと思います。

今回のテーマは大分といえば**“温泉”**ということで筆を進めてまいります。

[大分市内の近隣温泉を探せ！]

別府や湯布院といったメジャーどころの情報は、温泉県を語る上で外せないところでありますが、日常生活目線でいうと、気軽にいつでも利用できる近隣の温泉施設がやはりありがたいもの。

私が単身赴任の住まいを構えるのは大分市。地理的なところから申しますと、別府市のお隣に大分市は位置します。日本一の源泉数と湧出量を誇る湯どころの隣とくれば、相応の温泉があるのでは？と期待をしつつ引っ越しを致しました。

この連載の一番最初、私の故郷でもある、これまた温泉県の一つ鹿児島県にある温泉に関する話題をお届けしましたように、家の近隣にある銭湯感覚の温泉を期待していたわけです。

ところがです。私の生活エリアの中には意外に無かったのですね、温泉が…

その環境下、数少ない近隣温泉が次の3軒でございます。

・アサヒ温泉 明野店
・大分森温泉 まねきの湯
・ぶんご温泉 高田の湯

[大分市内の温泉…モール泉？]

その中の1軒、アサヒ温泉をさらに深堀りしてご紹介します。

ご覧の通りどこにでもありそうなスーパー銭湯的な施設です。私がここを紹介する理由はその泉質ですね。

皆さんは“モール温泉”“モール泉”をご存知でしょうか。ネットで検索しますと、とあるサイトにこのような説明が出てまいります。

～この「モール」ですが、ドイツ語に由来しています。ドイツ語で泥炭を意味する「Moor」の名前の通り、泥炭を通して湧出しているもの。植物性の腐食質が主成分となっており、地下にははるか昔の樹木の堆積物がありますが、その発酵熱や地熱が熱源となっています。ですから、鉱物成分が多い通常の火山由来の温泉とはちょっと違います。湯は黒味がかった、茶褐色のような独特の色で、植物性でまろやかな湯なので皮膚にもやさしく、しかも天然の保湿成分を多く含有していることもあって、入浴後は肌がすべすべに！と特に女性に評判。植物性なので、肌の浸透性も抜群で、血液の循環を促進させ、すぐにあったまります。～

アサヒ温泉を初めて利用した時、施設案内の説明書きにモール泉という言葉を見つけた時「懐かしい」という思い出に加えて「おや？」という疑問が浮かびました。今から30年ほど前、友人と学生時代にレンタカーを借り北海道中を旅行したことがございまして、その時に帯広に滞在して“十勝川温泉”に入りました。その十勝川温泉がモール温泉だったんですね。

それまで回った北海道の他の温泉地では、いわゆる火山や地下のマグマ、それらに熱せられ地表に湧出してくる姿ばかりだったところに、下記のような

・大古の昔の葦類の植物が自生
・それが堆積し亜炭層を形成
・それから湧き上がってくる植物性温泉

温泉らしからぬスタイルに、おもしろい湧き出し方もあるもんだと興味を持ったことを、懐かしく思い出しました。

そして、疑問です。確かあの時、この手の温泉はドイツのバーデンバーデンと、ここ北海道の十勝川温泉の世界に2カ所しかないと説明されていたが、なぜそれが大分市内のあるんだろう？？？

ウィキペディアをみてみますと書いてありました。

[概要]
～平成前期までは十勝川温泉、及びドイツ連邦共和国のバーデン＝バーデンの、世界で2か所しか確認されていなかったが、その後、別地でもモール成分を含んだ温泉が確認され始めた。～
日本のモール泉：十勝川温泉、幕別温泉、しほろ温泉…

そして、以下のくだりです。

大分県別府市の別府温泉北浜地区の旅館群の源泉の中にはモール成分を含む泉が湧き出すものがある。モール泉の分布は別府湾に沿って広がっており、大分市内の温泉銭湯にも多い～。

世界2カ所だけの貴重な温泉が30年の時を経て私の住まいの近隣に登場しました（笑）。

温泉は自然の恵み。単身赴任はそれなりに負荷のある生活スタイルではありますが、大分への赴任（生活）があればこそ、この恩恵にあずかれるというもの。今日も私は仕事帰り、モール泉に浸かってから住まいへと帰っていきます。

単身赴任生活の発見はまだまだ続きます。

（G棟・A村）

“大分編”その⑤へ続きます。

10棟

H棟 ウエストウイング
80戸

棟部会長：賀来 敬子

暑い暑い、夏でしたが、やっと秋の気配が感じられる頃となりました。

H棟の近況を、ご報告いたします。

○消防設備点検のご協力、ありがとうございました。安心･安全のため、全戸実施できますよう、今後とも、宜しくお願い致します。

○H棟ゴミ置場の換気扇が機能しているのかとのお申出をいただき、確認したところ換気口に蓄積汚れがあり、清掃を行なってます。

○自転車登録は、お済みですか？ 10月にも自転車整理が、予定されています。

お気づきのこと等ありましたら、ご意見お知らせください。

皆様の、ご理解･ご協力をお願い致します。

C棟 セントラルウエスト
94戸

棟部会長：桂　慶太

日頃から棟部会活動にご協力いただきまして、ありがとうございます。

今年の夏も、大変暑い日が続きましたが、ようやく朝晩は涼しくなってきました。秋号が発行される頃には、かなり秋らしくなっているかと思います。季節の変わり目、どうか体調管理に、お気をつけください。

新しい棟部会となりましてまだ日が浅いのですが、今後とも皆様のご協力をお願いいたします。

A棟 パークウイング
75戸

棟部会長：井上 貴喜

棟部会活動にご理解、ご協力いただきありがとうございます。

さて、去る7月26日のシーサイドももち花火大会、8月15日の姪浜精霊流し花火大会では、A棟にお住まいの方を対象に、鑑賞会（飲み会）を開催いたしました。リベーラならではの砂浜でのイベントに大満足！！お集まりいただきました皆様、ありがとうございました。

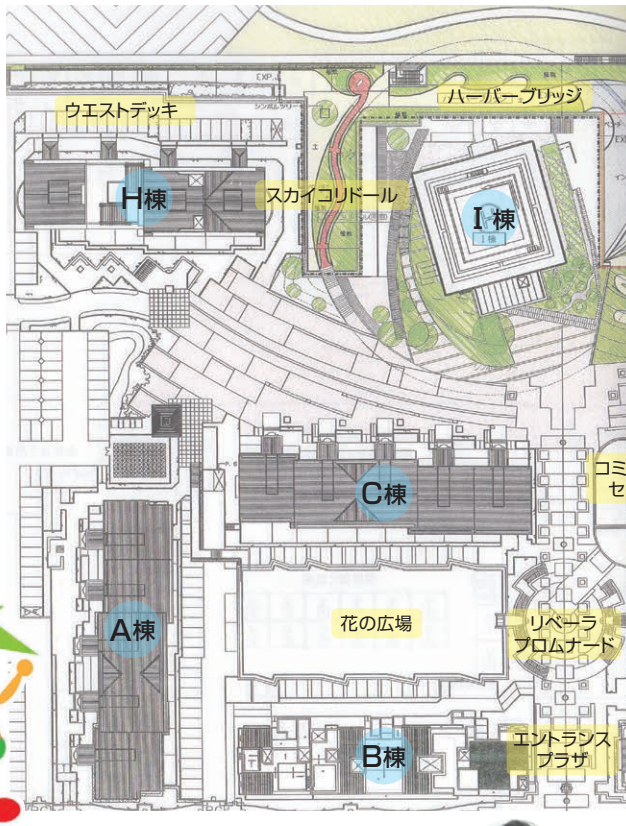
今後も住人同士が交流できるようなイベントを企画できるように役員一同で活動してまいります。引続き皆様のご協力をよろしくお願いいたします。

I棟 マリナタワー
192戸

棟部会長：櫻井 章生

大雨の後の猛暑が続いた夏も過ぎ、すごしやすい季節となりました。

Ｉ棟では、大規模修繕の準備に向けた動きが進み出しています。まだまだ手探りの状況ではありますが、皆様のご協力もいただきながら進めていければ、と思いますので、今後もどうぞよろしくお願い申し上げます。



B棟 アベニューウエスト
42戸

棟部会長：國徳 浩一

猛暑がやっと終わり朝晩すごしやすくなってきました。皆様いかがお過ごしでしょうか？

Ｂ棟では、今期は駐輪場の改修を検討しております。リベコミが発行される頃にはすでにアンケートをお願いしていることと思います。使いやすい環境を整えるため、最善の対応を実施したいと思いますのでご協力をお願いします。

また、棟内の皆様のコミュニケーションを図るために懇親会を企画中です。アンケートを実施し、日程を調整しますので、奮ってご参加いただきますようよろしく願いします。

だより

新しい棟部会長さんからのメッセージです。
みなさん、協力してそれぞれ棟を盛り上げていきましょう。

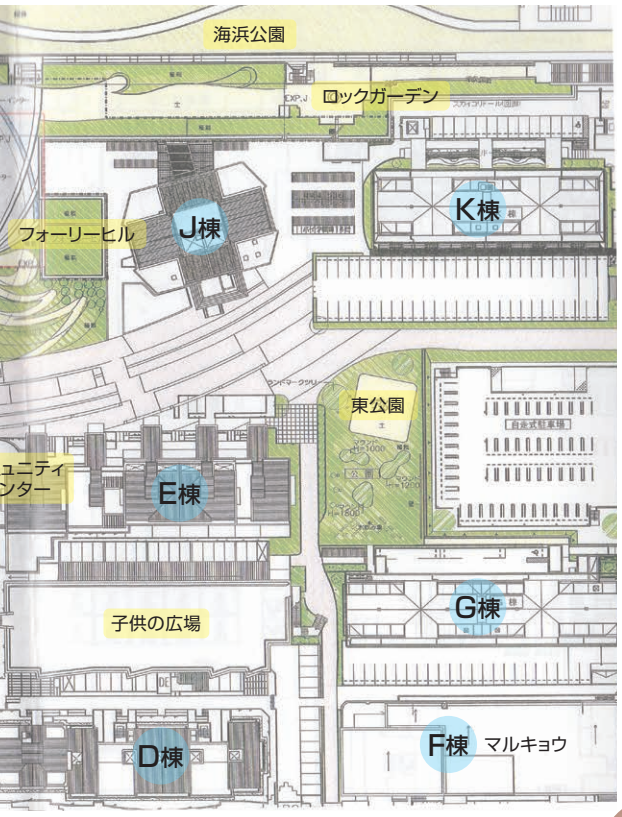
J棟 イーストタワー
125戸

棟部会長：沖島 英樹

ようやく、過ごしやすい季節となりましたが、皆様いかがお過ごしでしょうか。

J棟では、防犯カメラの設置、全フロア床カーペット、壁紙の張替、宅配ロッカーの増設等を今期課題として取り組んで参ります。皆様のご意見を参考にさせて頂きたく、アンケート等の実施につきましては、ご協力お願い致します。

これからの季節、朝夕冷え込んでまいりますのでお身体にお気をつけください。



D棟 アベニューイースト
51戸

棟部会長：吉村 賢蔵

今年の夏は、特に暑い日が続きましたが、秋の気配が感じられるようになりました。

花の広場、子供の広場等では、花の会の皆さんの努力により、四季折々の花を楽しむことができます。

D棟も時の経過と共に、一部不具合な個所も確認され始めています。

これから第2次大規模修繕に向けて、役員の方々と検討していきたいと思いますので、ご協力のほどよろしくお願い致します。

K棟 オーシャンウイング
90戸

棟部会長：清宮 友江

冬の装いが恋しい季節、いかがお過ごしでしょうか。

皆様にはベランダひび割れ等についてのアンケートに多数ご協力いただき、どうもありがとうございました。今現在早急な対応が必要な箇所は見つかっておりませんが、今後も現状把握に努めます。また植栽散水ボランティアの皆様、スーパー猛暑の中、大変お疲れ様でした。

そして地震や豪雨の被害に遭われた方々に、心よりお見舞い申し上げます。備えとコミュニティ、大切ですね。

E棟 セントラルイースト
103戸

棟部会長：古市 将司

E棟部会長の古市です。

棟部会の活動は、第1回の定例部会を行なっただけですが、管理組合理事会に2回出席しました。専門部会（規約委員会と防災委員会）にも参加することになりました。専門部会での活動もあり、何かと会合が増えてしまいましたが、皆様方のこれまでのご苦労がわかり、リベーラガーデン住宅管理組合がしっかりとした組織であることを、再認識したところです。

管理組合での活動を棟部会にも反映していきたいと思います。

G棟 サウスウイング
54戸

棟部会長：古閑 徹也

秋晴れの風が、心地よい季節になりました。皆様如何お過ごしでしょうか？

G棟に住んで早12年余り、当時より電線がなく、バス停が近い、買い物に便利、海が近いなど、ここの快適な住環境を気に入り、過ごしています。

ここの快適な環境を維持、向上させる全体的な取組みが理事会でなされていますので、G棟棟部会においても、様々な事案について話し合い、対応していきます。

引き続き、ご理解ご協力の程よろしくお願いします。

リベーラガーデン発　バス時刻表

愛宕浜二丁目（平日）

行先	九大前	博多駅	博多駅	姪浜駅北口	博多駅	行
経由	西新 六本松 薬院 住吉 博多駅 県庁 普通	西新 六本松 薬院 住吉 普通	西新 六本松 薬院 ★連節バス★ 特快	マリナタウン 普通	西南中高前 都市高 天神 住吉 都市高速	経
行先番号	9	9	9	98	301	行先
4時						4
5時		15 36 56			48	5
6時	22 42	14 32 58		11 31 41 50 58	06 20 36	6
7時	16 42	32 52	07 27	11 19 29 35 47	01 21 46 56	7
8時	42	02 21 29 55		03 36	10 24 50	8
9時	55	23 40		17 38	16 32 49	9
10時	43	17		17 38	06 24 34 52	10
11時	45	18		17 38	19 33 50	11
12時	43			17 39	18 36 56	12
13時	50	30		17 38	16 34 55	13
14時	47	25		17 38	16 48	14
15時	50	07 24		17 38	16 33 48	15
16時	37	16 52		17 38	01 16 34	16
17時	17 44			07 32 52	00 32	17
18時	17	31 45		12 52	07 33	18
19時	54	23 46		17 38 58	01 31 51	19
20時		08 47		28 53	31	20
21時	37	16 55		23		21
22時					43	22
23時						23
24時						24
25時						25

愛宕浜二丁目（土曜）

行先	九大前	博多駅	博多駅	姪浜駅北口	博多駅	博多駅	博多駅	博多駅	行先
経由	西新 六本松 薬院 住吉 博多駅 県庁 普通	西新 六本松 薬院 住吉 普通	西新 六本松 薬院 ★連節バス★ 特快	マリナタウン 普通	西南中高前 都市高 天神 住吉 都市高速	西南中高前 都市高 天神 ★連節バス★ 特快	医師会館 百道ＲＰ 都市高 天神 住吉 都市高速	医師会館 百道ＲＰ 都市高 呉服町ＲＰ 都市高速	経由
行先番号	9	9	9	98	301	301	302	312	行先番号
4時									4時
5時	55	42			51				5時
6時		30 52		08 35 50	27 41				6時
7時		21 43 57	14 29	02 13 30 42 51	09 27 39 54	03	14	32	7時
8時		17 33		24 41 48	11 24 45 51		17 37 57	02 32	8時
9時		05 44		18 40	11 27 42 47 52		18 37 57	02 32	9時
10時		16 40		18 40	10 25 42 52		17 37 57	02 32	10時
11時		15 50		18 40	12 28 44 57		17 37	02 32	11時
12時		17 49		18 39	17 30 47		24 56	08 39	12時
13時	37			18 39	17 46		24	09 38	13時
14時	47	08 55		18 39	16 47		54	08 39	14時
15時	40			18 38	15 47		24	09 39	15時
16時	17	17		18 40	17 47		24 54	09 39	16時
17時		51		05 17 40	17 48		54	39	17時
18時		21 47		02 22 40	17 47				18時
19時		50		05	16 53			02	19時
20時				37	45				20時
21時		17 48		02	19				21時
22時		22			07 35				22時
23時									23時
24時									24時
25時									25時

愛宕浜二丁目バス停の時刻です。
マリナタウン第二バス停から乗車の方は、**1分プラス**してください。
コピーしてお使いください。
2017年8月26日現在の時刻表です。改定があれば、また掲載していきます。

愛宕浜二丁目（平日）

先	博多駅	博多駅	博多駅	博多駅	博多駅前	行先
由	西南中高前 都市高 天神 ★連節バス★ 特　快	医師会館 百道ＲＰ 都市高 天神 住吉 都市高速	愛宕ランプ 都市高 天神 住吉 都市高速	医師会館 百道ＲＰ 都市高 呉服町ＲＰ 都市高速	百道ＲＰ・都市高速 ※博多駅は博多口前 都市高速	経由
番号	301	302	304	312	312	行先番号
時						4時
時		59				5時
時	56	13　28　50	37		44　54	6時
時		14　24　34　44　54	07　25　47		17　39　57	7時
時		05　19	15　34		30　41	8時
時		01　26　44			21	9時
時		01　18　29　46　57		11　41		10時
時		06　28		11　57		11時
時		02　26　46		41		12時
時		06　26　46		11　41		13時
時		06　34		11　41		14時
時		06　26　46		11　41		15時
時		06　26　46　53		21	11　42	16時
時		04　19　47			12　42	17時
時		05　30　51			01　21　47	18時
時		06　19　27　36			14　43	19時
時		02　22　54		14　45		20時
時		23		44		21時
時		23				22時
時		12				23時
時						24時
時						25時

愛宕浜二丁目（日祝）

行先	九大前	博多駅	博多駅	姪浜駅北口	博多駅	博多駅	博多駅	博多駅	行先
経由	西新 六本松 薬院 住吉 博多駅 県庁 普　通	西新 六本松 薬院 住吉 普　通	西新 六本松 薬院 ★連節バス★ 特　快	マリナタウン 普　通	西南中高前 都市高 天神 住吉 都市高速	西南中高前 都市高 天神 ★連節バス★ 特　快	医師会館 百道ＲＰ 都市高 天神 住吉 都市高速	医師会館 百道ＲＰ 都市高 呉服町ＲＰ 都市高速	経由
行先番号	9	9	9	98	301	301	302	312	行先番号
4時									4時
5時		42							5時
6時	11	44		12　34	02　30		42		6時
7時		21　46	14　33	01　12　22　32　42　52	15　25　44　53	03			7時
8時		04　23　43		02　22　42	11　22　40　52　57		47	32	8時
9時		15　46		02　22　40	07　24　48		15　39　57	02　32	9時
10時		15　38　53		18　40	07　22　27　45　52		15　37　57	02　32	10時
11時	17			18　39	10　22　42　47　59		17　37	02　32	11時
12時		19		18　39	13　47		24　54	39	12時
13時		10　51		18　39	17　47		26　54	09　39	13時
14時		41		18　39	17　56		24	14　39	14時
15時	37			18　39	24　47		58	39	15時
16時		21　46		18　39	17　47		27　57		16時
17時	14　53			18　39	17　47				17時
18時	22	50		18　39	17　47				18時
19時				27	17　52				19時
20時				02　37	16　42				20時
21時		12　43			12　25				21時
22時		22			12				22時
23時									23時
24時									24時
25時									25時

リベーラ伝言板

ちょっとしたネタを紹介していきます。
みなさんもどしどし投稿してください。
センターに原稿や写真の持ち込みや
メール（ribera906pr@gmail.com）でどうぞ。

連節バス

リベーラガーデン前をなが～い🚌が走っていますよ～　長さ 18m😱定員 130 人😱ドイツ製
都市高速も通行しますよ～😱
朝☀の早い時間に、9 番と 301 番系統にて運行されます😮
一度乗車されてみてはいかがですか～
（P8-9 の時刻表参照）

東公園の水飲み場

壊れていた東公園の水のみ場が新しくなりました。
4 日間かけて工事をして221,400円（税込）でリニューアル。

理事会からのご報告

民泊について

区分所有者の皆様方には、8 月下旬に配布いたしました『リベーラガーデン内「民泊」規制に関するアンケート』に、ご協力いただきまして誠にありがとうございました。
アンケートにおいて貴重なご意見を頂戴し、民泊を「認める」・「認めない」の回答につきましては、「認めない」が 9 割を超え、全区分所有者の過半数をも上回る結果となりました。

本アンケートの結果を受けまして、**管理組合理事会では民泊を認めない方針とする旨の理事会決議に至りました。**

住宅宿泊事業法（民泊新法）の施行が平成 30 年 6 月となる見通しとなり、また、国土交通省が「民泊禁止」の理事会決議により、民泊事業の実施を防止するとの方針を示しました。

これを受けて管理組合理事会といたしましては、福岡市の条例制定状況等今後の動向を踏まえた上で、平成 30 年 6 月に開催予定の通常住宅総会にて規約改正の議案を上程させていただく予定でございます。

詳細が決まりましたら、改めてご案内させていただきます。

理事会

リベーラガーデン Calendar

ワクワク

2018年

- 10月　不要自転車整理
- 10月　14日(土)ガーデンパーティー(自治会)《リベ・コミ》発行
- 11月
- 12月
- 1月　《リベ・コミ》発行
- 2月　(自主防災委員会・主催)防災出張出前講座
- 3月　防災訓練&防災フェスタ(自治会と共催)
- 4月　自治会総会《リベ・コミ》発行
- 5月　各棟部会総会
- 6月　住宅総会
- 7月
- 8月　夏祭(町内会)《リベ・コミ》発行
- 9月

雲とリベーラガーデン

豊浜にお住いの写真家･甲斐さんが撮影された雲が主役の写真、撮影地は福岡の各所なのですが、何枚かリベーラが写っているのがあります。
今回はコレ！

秋風と雲

甲斐順一さんの横顔

【撮影コンセプト】「雲」という身近な被写体を主役として、街のさまざまな景色をおりまぜた写真“情景写真”を撮っています。
撮影はすべて地元の福岡市内、素材としての「雲」の表情だけを追い求めるだけではなく、「情景」として、ドラマ性を感じられるものを目指しています。

【撮影機材】すべて銀塩35ミリ判一眼レフカメラ、ポジフィルムを使用しています。

【プロフィール】

1963年	福岡市生まれ
1987年	九州産業大学デザイン科卒
1993年	「雲の情景」を撮り始める
1994年	日本写真家協会JPS展　入選
1999年	写真集「ImPressions－雲の情景－」出版
2006年	WEBサイト「雲の情景 Cloudscape-Fukuoka」Blog開設
2012年	WEBサイト「雲の情景 Cloudscape-Fukuoka」HP開設

雲の情景　検索

【メディアでの紹介】

1996年	Canonサークル10月号
1997年	日本カメラ12月号
2000年	日本カメラ10月号
2004年	朝日新聞「ふくおかストリート」
2008年	ＦＢＳ福岡放送「めんたいワイド」
2009年	ＫＢＣ九州朝日放送「ドォーモ」
2014年	ＦＢＳ福岡放送「NEWS５ちゃん」

編集後記

広報専門部会では、理事会に対するご意見、ホームページへのご要望、《リベ･コミ》の投稿など、バシバシ募っています。
管理センターもしくは　ribera906pr@gmail.com　までど～ぞ　(Y)