

住み続けたい街への管理組合情報誌

# リベ・コミ

R I B E R A C O M M U N I C A T I O N

2014年  
夏号  
Vol.12

平成 26年 8月 1日 発行

発行：リベラガーデン住宅団地管理組合法人

編集：広報専門部会

印刷：西日本ビジネス印刷株式会社

ホームページ  
更新中!

<http://www.ribera906.net/>

リベラガーデン

検索

リベラちゃん



車庫906

リベラガーデン906世帯の「輪」  
題字：松尾 泰子

/マ/リ/ナ/タ/ウ/ン/

RIBERA  
リベラガーデン  
GARDEN



# J棟

## インターホン更新

### 各棟続々



前J棟部会長の東です。日頃から棟部会活動にご協力頂きありがとうございます。  
今回は他棟に先駆けてJ棟が設置したインターホンについて棟部会長としてリベ  
コミに掲載することとなりました。

まず始めに、居住者の皆様のご協力により、全戸対象である工事を僅か2週間（内、  
専有部 11日）で完了いたしました。この場をお借りしてJ棟の皆様にお礼を申し上げ  
たいと思います。ありがとうございました。



さて、本題のインターホン更新工事について、まず棟部会で機種を選定を行ない  
ました。カメラ無しの機種は防犯面に問題ある為に選択肢から除外し、カメラ付で  
最新型で高機能であるウィンディアRを採用しました。そして、少しでも工事コス  
トを抑える為に材料と工事を分割発注し、材料費約 1,000万円に関しては3月末ま  
でに納入し消費税 5%で抑えられるように致しました。それから工事を円  
滑に進める為に管理会社、工事会社と協議し、工事アンケートの催促とス  
ケジュールの徹底を居住者に促し、無事予定期間内に切替工事を完了いた  
しました。



実際に使用してみて、相手を目視できることの重要性を痛感し、同時に  
今まで声だけでオートロックを解除していたと考えたら恐ろしい事だと思  
いました。

また、ウィンディアRは防犯だけでなく防災面でも非常に役立ちます。  
それは今回採用したウィンディアRの機能である棟ごとの一斉放送の活用  
により、連絡事項や進行状況をスピーディーに伝える事が可能、不在時で  
も放送内容は自動的に録音されており、帰宅時に何が起きていたか分かる、  
ということです。実際、連休前の 4/27 におきた北側人工地盤駐車場の動  
力ダウンの際、J棟の居住者へは情報が更新されるたびに一斉放送で瞬時  
に全戸に案内されましたが、他棟の方々へは一軒ずつ管理会社の方が電話  
され、最初と最後の方では情報が約 1 時間程度遅れておりました。ウィン  
ディアRは防災面での情報伝達手段としても有効で、906世帯あるリベ  
ラガーデンにおいてその機能は必要不可欠であるものと思います。



最後に、リベラガーデンは築 18 年経ちます。残念ながら建物を新しくすることは出来ませんが、  
古くなった設備を更新し、住み易くすることでマンションの価値を向上させることは出来ます。しか  
しながらそれにはコストがかかり、実質、居住者の方の負担につながります。想定外の設備投資や今  
回のようにグレードアップによる出費増に対応する為にも、日頃から『良いものを安く』というこ  
とを心がけ工夫することによって負担を少なくすることが重要であります。今後、老朽に伴う補修よ  
る出費が多々予想され、沢山の積立金が必要となる可能性がございます。それに対応する為にも住  
み易い環境づくりの為の設備計画を工夫し、無駄を省くことで財務を充実させることを居住者の皆様  
方で共有し、実行することが大切であると思います。

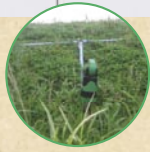
(J棟：東)



# 植栽専門部会がんばっています。

植栽部会は、2014年5月からリベラガーデン内の5つのエリアで、植栽活動を続けています。

1



まず、リベラ中央にあるフォーリーヒルと呼ばれる緩斜面への散水です。ここは、通称・北人工と呼ばれる機械式駐車場の屋上部分に繋がる歩道が蛇行しながら登っています。斜面には、芝生が植えられていますが、夏場を中心に雑草も目立ちます。そこで、まず、芝生を育てようと散水用スプリンクラーを2箇所に設置しました。散水をタイマー自動制御としたい所ですが、水不足を感知する人間タイマーが水栓を開閉しています。ここは、リベラの中心に位置しています。まずは、芝生を元気にするための散水です。活発な子どもたちが、斜面を直滑降などしないように、ご協力をお願い致します。

2

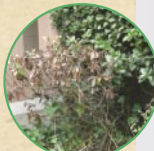


次は、E棟北側の樹木周りとJ棟南東部の芝生養生2箇所です。リベラの中心に近い場所ですが、いずれも、むき出しの裸の土=ベアグラウンドが気になる場所でした。そこで、2箇所に低い柵を巡らしながら、芝生の種と肥料を撒きました。広場で子どもたちが遊ぶので柵が危険だという、ご指摘も頂きましたが、芝が、ほぼ成育した為、柵を撤去しました。今後は、子どもたちにも、芝生を大事にして欲しいと思います。



3

3番目は、B棟北側とK棟東側で枯死した植栽の復活に向けた取り組みです。まず、B棟北側の植栽の一部で、原因不明の枯死が続いていました。そこで、5月に補植し、経過を観察することにしました。残念ながら、一部で、なお枯死がありますので、植栽保護に向けて、抜本策を検討することになっています。



4

K棟東側も、植栽の枯死が目立つ場所です。そこで、5月に植栽のツツジを別の場所に移植した上で、①土壌をそのままにしたり、②土壌の入れ替えをしたり、③更に肥料を与えて、花苗を植えました。来年3月まで、経過観察をすることになっています。(P7 図参照)ここは、植栽場所が急斜面になっていて、散水が効きにくい上、北の博多湾からの風が、お隣のウエーブコーストとの間で収束するビル風になり、植栽が育ちにくい環境です。K棟には、散水ボランティアも組織されており、散水の効果が生きる結果が出るように願っています。



5

最後にA棟、B棟、D棟のバス通りに面した芝生への散水で、お願いします。管理会社が適宜散水をすることになっていますが、これからの真夏は不十分です。昨年夏は、3棟以外の方も、厳しい暑さの中、散水を繰り返していました。A、B、D、3棟の住民の皆さんには、朝夕の散水にご協力頂ければと思います。



番外の、おまけです。

リベラガーデン北側、外の人工海浜、歩道近くの砂浜で自生したハマユウが、小さいながら元気に育っています。どなたかが、文字入りの木札を立てていました。大事に育てましょうという意味なのでしょう。

そして、北人工の東側上にもハマユウが一列に並んでいます。ここは、生垣が消えてしまった場所です。どなたかが、肥料も与えているようです。この場所のことは、植栽部会でも、検討したいと思います。(難波)







# 第18期住宅総会 開催されました!



去る平成26年6月30日(日)に、年に一度の住宅総会が開かれました。出席者は、73名(委任状は273名、議決権行使は276名)。昨年と比べ、議決権の行使が大幅に増えたのが特徴でしょうか。でも、200名強の無関心派はいただけません。おおかた、選挙にも行かない方なのでしょう。

20年近くたち、さまざまな問題があり、906世帯(これって、1つの町にも匹敵します)の住環境のため、議論(質疑)も多く、充実した3時間でした。(詳しい議事録は、まもなく配布されます、また《リベ・コミ》次号にも、掲載します)

第18期で積み残した課題は、次期19期に持ち越されます。理事会のみなさんは、たいへんでしょうが、「リベラガーデン」のために力を尽くしてください。また一般の方も、ちょっとしたことでもかまいません、より良き「リベラガーデン」のために、力を貸してください。よろしくお願いします。(Y)



最後に、平野理事長の言葉を

年配の方の知恵・経験と若い方の行動力と子どもたちの笑顔で、  
リベラガーデンを日本一住みやすいマンションにしましょう!



# お子さんの いたずら被害、

# 年60万円!

2013年9月から10月にかけて、C棟1階にある図書室でトイレのペーパーホルダーが壊され、壁のボードに穴が開けられたり、壁面のクロスが引き千切られる被害が3回も続いた。いずれも、図書室を利用する子どものいたずらと思うが、はっきりしない。管理組合では、マナーを守るよう全戸に呼びかけ、被害が続く場合は、図書室の利用法を再考すると訴えた。この被害、復旧費用は、3回合わせて9万8,000円ほどだった。

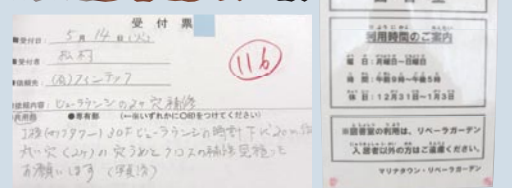
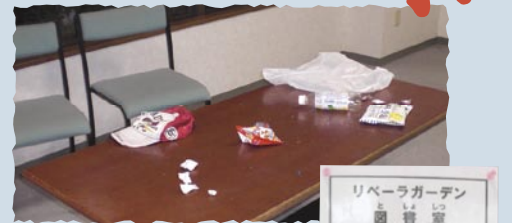
管理組合で加入しているマンション保険は適用されるが、1回当たり、1万円は自己負担、つまり、計3万円は、管理組合の手出しになった。こうしたいたずらは、子どもの活力の証明かもしれないが、少し度が過ぎる。I棟30階のビューラウンジでは、壁に大人の指大で二つの穴が開けられた。このほか目立つのは、各棟のエレベータ操作盤で、周囲のクロスが剥がされる被害だ。エレベータを待つ間の暇潰しか。図書室だけでなく、屋内ではI棟のロビーラウンジやJ棟のロビー、プレイコーナー、G棟ラウンジ、それに管理センターラウンジも、被害に遭う。こうした場所が、まるで解放区のように、子どもたちが大勢で寝転んだり、ゲームで騒ぐ。そんな時に限って来客があり、恥ずかしい思いをする。学校は夏休み、気分は自由度が増している。使ったテーブルや椅子を元に戻さない。ゴミを放置するので、管理スタッフが注意すると、「片付けるのは、お前の仕事だ!」と、暴言を吐く。

ラウンジを持つ棟などでは、お子様の遊び方について、繰り返しお願い文書を出しているが、効き目がない。

屋外でも、各棟の周囲や中央の築山にある庭園灯や街灯に被害が多い。

内外のこうした被害の累計は、1カ月平均約5件。年間60件にも上る。1回平均の修理費用は、3万5,000円位だが、中には15万円以上かかった例もある。管理組合の自己負担、つまり区分所有者の手出しは、年間合計で60万円にもなる。勿論、リベールガーデンの場合、居住者だけでなく、周囲のマンションなどから遊びに来る子どもも多いが、連帯責任は、リベールにある。

この原稿を書いている、土曜日の午後、リベールの子どもたちが元気に遊ぶ声が窓から入る。生命の息吹や成長を感じる至福の音だが、ルールは今ひとつ。(n)



※一方的に、子どもさんのせいにしたが、もしかしたら大人の方かもしれない。「片付けるのは、お前の仕事だ!」と、管理スタッフに言ったのは「リベール」の子どもではないかもしれない。でも、「リベール」の子の友だちしか入れない。現行犯で写真を撮ったりすると、その親は、とたんにモンスターペアレンツと化し、個人情報があんたらかんたらとおっしゃるに違いない。年間60万円も、修復費用がかかるいたずらは、もはや犯罪であるということ、認識されたし。(Y)



## またしても停電す!



4月26日の深夜、J棟および北人工駐車場が停電した。すぐに復旧したものの27日の早朝また停電、その日は夕刻まで、機械式駐車場が動かず、車の出し入れができない状況に陥った。なんとか、その日のうちに、J棟キュービクルを利用して、仮復旧した。

5月下旬、大々的な調査を行ない、地中に埋められているケーブル敷設と、高圧開閉器の取り換えをすることとなった。8月の第2週には、新ケーブル敷設と開閉器の取り換えが行なわれ、その際は少しの間、停電することになります(J棟および北人工機械式駐車場)。(Y)





## H棟 ウエストウイング

棟部会長：末廣 三岐代



H棟の棟部会長を務めさせていただきます、すえひろと申します。

昨年か棟部会に参加していますが、初めて知ることや、専門的なことが多くて驚いています。私で大丈夫?!と思われている方が多いと思いますが、頼れる役員の方がおられますので、力(頭)を借りてがんばりますので、よろしくお願い致します。

気になることがあれば、棟部会で解決できることもあると思いますので、気軽に声をかけてください。

## C棟 セントラルウエスト

棟部会長：平山 眞澄



この度、C棟の棟部会長を仰せつかりました平山です。セントラルウエストに入居し、管理組合第1期副理事長をして18年が過ぎました。私たちを取り巻く環境も、当時とはずいぶん変わりました。各階の住居者一覧表を見て、賃貸と記載されている箇所が、一割強となっている現状に、いささが驚きました。

今年19期年間事業計画では、インターホン設備交換の件が継続となっております。住みよい居住環境づくりのため、棟部会役員の方々と共に頑張る所存です。皆様のご協力の程、よろしくお願い致します。

## A棟 パークウイング

棟部会長：鮫島 宗哉



皆様こんにちは!明るく元気にお過ごしですか?

さてポジティブな気持ちで毎日を送る秘訣をご案内します。僕の専門である「コーチング」のスキルから、結構どなたにも実践できる簡単なことなのでやってみてくださいね。

例えば一日の夕食後とか寝る前のちょっと一息入れる時、“今日は朝からいろいろな出来事があったなあ”、と思うことですよね。その時思い出すことは、きっと印象が強かったこと。良いことも良くないこともいろいろあるでしょう。

それをぜひ毎日やってみます。いくつか挙げてみて、そのなかから3つ、良かったことを選択します。

そして、できれば書き出してみる。どうしてそれが良かったのかなと反芻してみます。僕自身、リベラガーデンに住んでいることに関連する「良いこと」が結構多いことに気づきます。

きれいな夕焼けだったな、フェリーで能古島に10分で行ったな、能古の無農薬ナツミカンでマーマレード今年も作ったな、理事会で一緒の人たちと初麻雀した!「マルキョウ」で青梅がキロ100円で見つけた時は感激!コミュニティセンターの問い合わせ対応が丁寧だったな、などなど。

一週間やってみて、その中に、リベラの良いところが結構たくさん見つかること請け合います!

ぜひ、皆様も「3つの良いこと」、やってみてください、毎日が重要なんです。

## I棟 マリナタワー

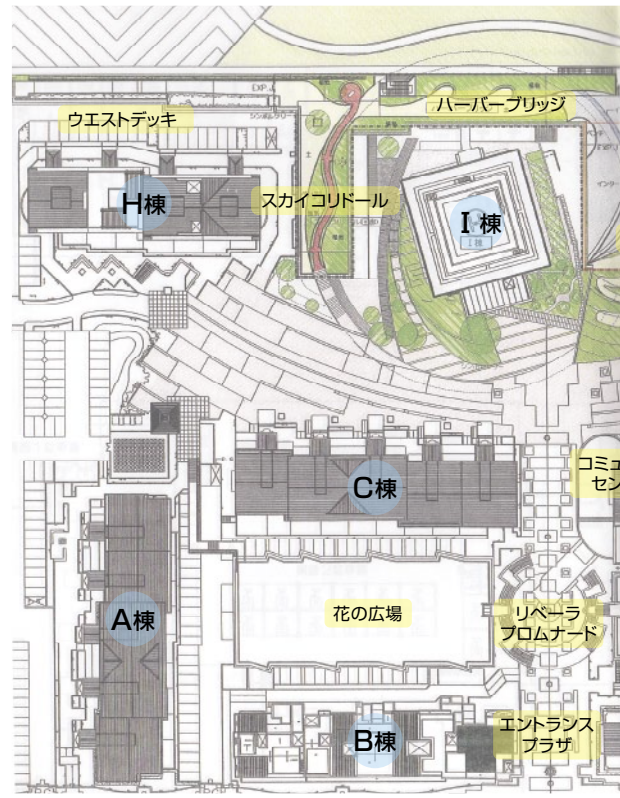
棟部会長：豊後 政浩



今期も前期から引き続き棟部会長を務めさせて頂くことになりました豊後です。2期目ということで少しは勝手も解ってきましたので、今期はより円滑に業務が遂行できるのではないかと考えております。

I棟の棟部会総会におきましては、住民の方々から貴重なご意見やおしかりを頂戴しました。棟部会への積極的なご参加に感謝いたします。今期直近の問題としまして、総会の際にご指摘頂いた駐輪場の整理を、早急に行ないたいと考えております。

みなさんにとって住み良い住環境作りのお手伝い出来る様に頑張っていきたいと考えておりますので、ご協力のほどよろしくお願い致します。



## B棟 アベニューウエスト

棟部会長：古舘 輝一



今期、B棟の棟部会長を務めさせていただくことになりました、古舘と申します。

多忙な主人に代わりまして、新任のご挨拶をさせていただきます。

不慣れなため、同期役員の方々、またB棟のみなさまにはご迷惑、ご心配をおかけしておりますが、心を込めて務めたいと思います。みなさまに安全で快適な暮らしをしていただくお手伝いが少しでも出来るように努力いたします。

ご支援、ご協力のほどよろしくお願い致します。



# だより

半分くらい新しい  
各棟部会長さんたちからのメッセージです。  
みなさん、協力してそれぞれ棟を  
盛り上げていきましょう。

## J棟 イーストタワー

棟部会長：松本 悦朗



第19期J棟部会長を務めさせて頂くことになりました松本です。

私もリバーガーデンに入居して13年になります。

非常に素晴らしい環境のリバーガーデンに住んで、家族みんな喜んでます。

この1年間、住み易いマンションと言えるよう、また、外からうらやましがられるように、精一杯つとめてまいりますので、ご支援、ご指導を何卒よろしくお願い申し上げます。

## K棟 オーシャンウイング

棟部会長：松村 一寿



今期、K棟部会長を務めさせて頂くことになりました松村と申します。

不慣れで、いろいろとご迷惑おかけする事もあると思いますが、より住みやすい生活環境づくりのため、棟部会の皆様方にもご相談させて頂きながら、精一杯務めさせて頂きますので、ご支援、ご協力よろしくお願いいたします。

## E棟 セントラルイースト

棟部会長：箆島 勝利



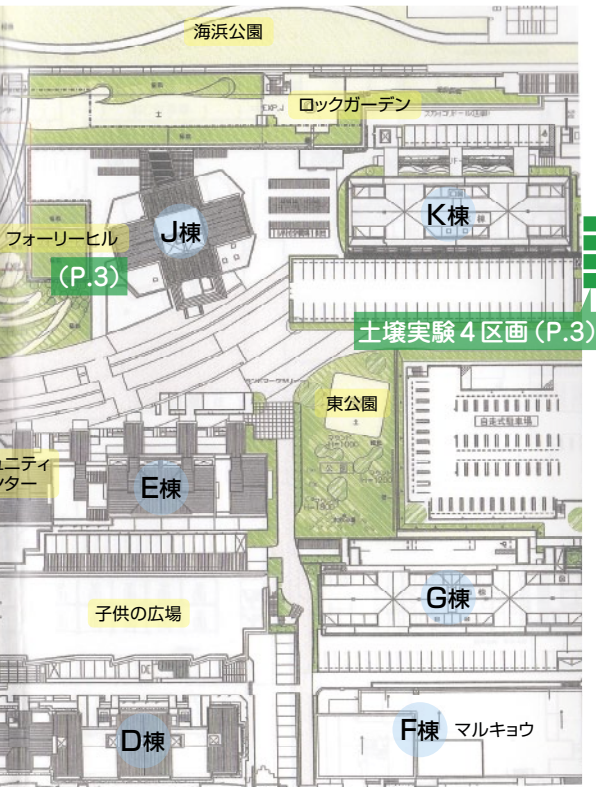
今期E棟部会の会長に就任します、箆島（おさじま）と申します。

ここに新築で入居して、18年目になります。入居当日、リバーは人も車も少なく、夜になるとシーンとしていて、ずいぶんと寂しいマンションに越してきたなあ、と家内と話しながら引っ越しの片づけをしたことをよく覚えています。

いまでは棟も増えて、人も増え、少子化どこ吹く風、のリバーですが。ゴミゴミした街中の社宅からの引っ越しでしたので、広々とした空間のあるリバーがすぐに大好きになりました。

小学校・中学校が近く、海が近く、いい環境のマンションだとつくづく思っています。

微力ではありますが、この良い環境を維持、管理できるように頑張っていきたいと思っております。皆様のご協力をよろしくお願いいたします。



## D棟 アベニューイースト

棟部会長：小林 敬生



今期D棟の棟部会長を務めさせて頂きたく小林です。

入居して19年経ち、老朽化によっていろいろなところの修繕や取替えが必要となってきています。

先日のD棟部会総会でも今後必要となる修繕費に対して、積み立て金が不足している事に対して非常に不安であるという意見が出ていました。

この事はD棟のみで解決できることではありませんが、棟部会役員の方々の力をお借りしながら、何か少しでも改善できればと思い、取り組んでいきたいと思っております。

どうぞよろしくお願い致します。

## G棟 サウスウイング

棟部会長：谷山 優美



今期、G棟の棟部会長を務めさせて頂きたく谷山と申します。

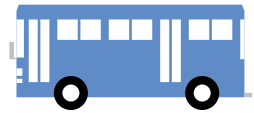
前期の第9期に棟部副会長・住宅役員を兼務させて頂き、棟部会や管理組合・管理会社の運営や仕組み等、初めて学ぶことが多くありました。

今期G棟は第10期を迎えるにあたり、大規模修繕工事を見据えて、建物調査診断等の準備を始めていきます。

皆様からの改善提案や要望等に応えられるよう、微力ながら精一杯務めてまいりますので、ご支援、ご協力のほど宜しくお願いいたします。



# リベラガーデン バス時刻表



## 愛宕浜二丁目（平日）

行先	九大前	博多駅	姪浜駅北口	博多駅
經由	西新 六本松 薬院 住吉 博多駅 県庁 普通	西新 六本松 薬院 住吉 普通	マリナタウン入口 普通	西南中高前 都市高 天神 住吉 都市高速
行先番号	9	9	98	301
4時				
5時		13 36 56		49
6時	22 42	14 32 52	11 30 40 48 54	06 18 32 47
7時	12 42	02 22 32 52	03 12 23 31 41 51	03 21 46 56
8時	02 42	14 29 54	03 22 42	11 24 38 48 58
9時	17 47	32	17 39	16 36 48
10時	17 47	07	21 51	06 16 26 36 52
11時	17	32	21 51	13 33 53
12時	02 42		21 51	01 16 36 57
13時	21 57	08	23	16 36 56
14時	17 32 47	57	21 41	16 36 56
15時	08 32	24	21 41	16 36 48 51
16時	02 17 37		06 22	01 16 34
17時	17 32	08 47	03 32 56	08 33
18時	17	32 47	37	07 33
19時	27	17 49	11 53	01 31 51
20時	32	02 47	11	31
21時	09 37		01	35
22時	02			45
23時				
24時				
25時				

## 愛宕浜二丁目（土曜）

行先	九大前	博多駅	姪浜駅北口	博多駅	博多駅	博多駅	行先
經由	西新 六本松 薬院 住吉 博多駅 県庁 普通	西新 六本松 薬院 住吉 普通	マリナタウン入口 普通	西南中高前 都市高 天神 住吉 都市高速	医師会館 百道 R P 都市高 天神 住吉 都市高速	医師会館 百道 R P 都市高 呉服町 R P 都市高速	經由
行先番号	9	9	98	301	302	312	行先番号
4時							4時
5時	59	42		51			5時
6時		17 32	08 35 50	21 31 51			6時
7時	02 47	17 32	03 13 25 33 45 53	09 29 39 54	14	32	7時
8時		02 17 32 52	05 24 41 57	14 24 44 54	17 37 57	02 32	8時
9時	17 37	57	22 41	12 22 27 42 47 52	17 37 57	02 32	9時
10時		17 37 52	22 45	12 27 42 52	17 37 57	02 32	10時
11時	17	50	22 47	12 22 42 47	17 37 57	02 32 52	11時
12時	17	47	22 47	17 32 47	27 57	22 52	12時
13時	17 47		22 50	17 32 47	27 57	22 52	13時
14時	18	47	22 51	17 47	27 57	22 52	14時
15時	17 47		29	17 47	27 57	22 52	15時
16時	39	17 57	02 22 42	17 47	27 57	22 52	16時
17時	17	47	00 30	17 47	27 57	22 52	17時
18時	17	47	02 32	17 47	27 57	22	18時
19時		47	09 29	22 47		02	19時
20時		13	09	12 42			20時
21時		17 42	02	12			21時
22時		22		12 40			22時
23時							23時
24時							24時
25時							25時





愛宕浜二丁目です。マリナタウン第二から乗車の方は、1分プラスしてください。  
コピーしてお使いください。

2014年7月1日現在の時刻表です。改定があれば、また掲載していきます。



### 愛宕浜二丁目（平日）

博多駅	博多駅	博多駅	博多駅前	行先
医師会館 百道RP 都市高 天神 住吉 都市高速	愛宕ランプ 都市高 天神 住吉 都市高速	医師会館 百道RP 都市高 呉服町RP 都市高速	百道RP・都市高速 ※博多駅は博多口前 都市高速	經由
<b>302</b>	<b>304</b>	<b>312</b>	<b>312</b>	行先番号
				4時
				5時
59				6時
13 26 50	37		43 56	7時
16 31 41 51	07 27 47		17 40 57	8時
06 19 41	15 29		28 50	9時
01 26 41		51	20	10時
01 18 31 46 56		11 41		11時
06 16 26 49		12 41		12時
06 26 46		11 41		13時
06 26 46		11 41		14時
06 26 46		11 41		15時
06 26 46		11 41		16時
06 26 46 54			11 43	17時
04 24 34 47 54			13 43	18時
05 20 27 37 57			01 21 48	19時
06 16 26 36			18 43	20時
01 21 52		13 44		21時
22		44		22時
22				23時
12				24時
				25時



### 愛宕浜二丁目（日祝）

行先	九大前	博多駅	姪浜駅北口	博多駅	博多駅	博多駅	行先
經由	西新 六本松 薬院 住吉 博多駅 県庁 普通	西新 六本松 薬院 住吉 普通	マリナタウン入口 普通	西南中高前 都市高 天神 住吉 都市高速	医師会館 百道RP 都市高 天神 住吉 都市高速	医師会館 百道RP 都市高 呉服町RP 都市高速	經由
行先番号	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>98</b>	<b>301</b>	<b>302</b>	<b>312</b>	行先番号
4時							4時
5時		42					5時
6時	02 32		12 35	06 16 46	54		6時
7時	47	02 22 32	01 12 22 32 42 52	07 18 29 44 53			7時
8時		02 17 32 52	02 22 42	12 22 42 52 57	47	32	8時
9時	37	17 54	02 22 47	07 22 27 47 52	17 37 57	02 32	9時
10時		17 37 54	27 52	07 22 27 47 52	17 37 57	02 32	10時
11時	17	47	22	12 22 42 47	17 37 57	02 32 52	11時
12時	22		07 35 57	02 17 42	27 57	22	12時
13時	19 42		22 52	17 42	27 57	02 22	13時
14時	17	47	22 42	17 47	27 57	02 32	14時
15時	22 47		22 55	17 47	27 57	02 42	15時
16時	47	22	22 52	17 47	27 57	52	16時
17時	17 52		19 45	17 47	27 57	52	17時
18時	24	52	07 27 49	17 47	27 57		18時
19時		52	49	17 52			19時
20時		12	42	16 46			20時
21時		12 42		16 30			21時
22時		22		22			22時
23時							23時
24時							24時
25時							25時





# リレーエッセイ

今回は 第8期自治会長  
岩永 健治様  
(D棟)

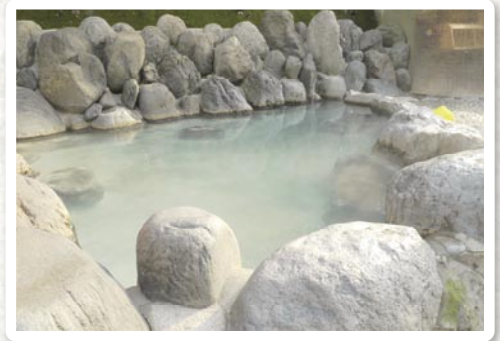
三上先輩から引き継ぎまして、  
簡単ですが、私の転勤歴と趣味についてを報告します。

## 1. 私の転勤生活 42年について

私は福岡生まれの長崎県平戸市育ちです。福岡で就職、結婚、そして定年年金生活となりました。就職時は昭和47年一次オイルショックの時代で、ガソリン 1L30円が 50円アップ、一方、給与は初任給月額 3万円が翌年 5万円、その翌年 8万円となった時代です。

スタートは、昭和47年長崎支店研修勤務、2回目転勤昭和47年門司港支店、3回昭和50年天神支店、4回昭和55年小倉北区三萩野支店、5回昭和58年薬院支店、6回昭和60年大分県日田支店、7回昭和62年久留米支店、8回平成元年若久支店、9回平成2年営業企画部、10回平成5年野芥支店、11回平成10年古賀支店、12回平成15年融資部勤務、13回平成18年関連会社転籍、平成25年退職。以上のように42年間で13回の転勤の経過です。

珍しいのは、一度も転勤にともなう引っ越しをしていないことです。転勤先が近場で、単身赴任か通勤可能な処でした。転勤が多かったおかげで、人よりたくさんの仲間とお客様に巡り会ったことが、私の財産です。また、転勤先の居酒屋・温泉（露天風呂）・名物などを、たくさん味わうことができました。



画像提供：大分県

## 2. 息抜きのバルコニー植栽について

各地の露天風呂巡りと植栽に興味がありましたので、リベラガーデンに決めたのが、ルーフバルコニーがあったことです。鉢植え植栽を、引越した時から始め、現在 30鉢ほど栽培しています。各地に旅行した時に、植木屋さんで購入したり、いただいたりして増えました。梅・桜・栗・みかん・サザンカ・アロイ・三つ葉・季節の花・ネギ・名称不明の木々など、季節ごとに楽しむことができます。

さらに妻の会社から、年に一度、配偶者の誕生日に観葉植物をいただける企画があり、10年以上いただきほぼ枯らすことなく、居間で育てています。

D棟は南側に面して、植栽がよく育ちますが、風が強い日も多いので、安全面に十分注意して、栽培しています。これからも、緑に囲まれてリベラ生活を過ごしていきたいと思う今日この頃です。



第11期自治会長  
関口 文雄様に  
お願いします。



# 流浪の 単身赴任日記

熊本編  
その②

執筆者の名前は伏せた形（A村氏）の連載にしておりますが、私の耳にこの《単身赴任日記》を読まれた読者からの感想が人づつになぜか入ってまいります。

前号で書かせていただいた“高速バスによる熊本への移動”について『このルート、時間帯による移動要領があるのは意外だった』というお声をいただきましたので、熊本編というテーマからは脱線しますが、高速バスに少し焦点を絞って綴ってみたいと存じます。



## 〔運転手さんの技〕

毎週、単身赴任先と福岡の自宅を往復していれば、高速バスの車中で珍しい出来事に遭遇します。ご存知のように長距離を走行する高速バスはトイレを装備し、またルートによっては途中休憩を設定し、不便のないよう運行されております。しかし、それはあくまで乗客のためであって当然運転手は業務（運転）に専念せねばなりません。

とある金曜日のこと、仕事を終え熊本市内の『武蔵が丘』バス停からいつも利用する“ひのくに号”に乗り込んだ私はすぐに眠りにつきました。ふと目を覚ますとそこは鳥栖のジャンクションを過ぎたあたりでした。どうやら、交通事故による渋滞でバスはノロノロ運転を余儀なくされているようです。熊本市内の夕方の渋滞と交通事故の渋滞により約2時間ほどの遅れで太宰府インターから都市高速へ。

那の津口を過ぎ天神橋口交差点の赤信号で停車したとたん、運転手さんが突然運転席を離れ、後方のトイレに向かって猛然とダッシュしていったのです。ずっと我慢なさってたんでしょね。

私は不安にされました。

『運転手さんはすぐ出てくるのだろうか？』

『信号が青になったらどうしよう？』

おそらく、他のお客さんも同じ思いだったと思いますが、本当に時間を計ったかのように信号が赤から青になる直前にトイレから現れて、再び運転席に座り直し何事にもおなかつたかのようにバスを発車させたのでした。

運転手さんの信号停車時間を読み切る“技”。見事という他ございません。



週末の単身赴任先からの帰省、週明けの単身赴任先への移動。この何気ない時間の中に、さまざまな人間模様を見ることができるのも、単身赴任という生活スタイルならではのようです。

(G棟・A村)

次はいよいよ単身赴任先の衣食住を綴る“熊本編 其の③”へ

## 〔攻防戦〕

高速バスは当然長い距離を走りますので、二人掛けの席に1人で座るか、2人で座るかこれは大きな問題です。熊本市、福岡市に限らず起点“～交通センター”“バスセンター”から乗車される乗客の皆さんは、まず持ち物を自分の横の座席に置きます。いわゆる占有の主張ですね。その後、途中途中のバス停から乗客が乗り込んでくる際、運転席付近からまず全体を見渡して座れる席があるかをまず確認することになります。

この確認は荷物を横に置き2席分を確保してらっしゃる乗客の方と、数秒間にわたって繰り広げられるさながら“攻防戦”といえましょう。席は空いているが、持ち物が置かれているため、どうしても横に座るのを躊躇せざるを得ません。

『座りたい』

『座らせたくない』

『でも座りたい』

『座られたくない』

ある方は眠ったふり？、

ある方は目をそらす。またある方は頼むからここには座ってくれるな的なオーラを発して見つめる。。

高速バスは立ったまま走行することはできませんので、攻防戦が長引くと、発車ができないことにもなりかねませんので、停車（乗車）のたびに、荷物は網棚等に置き、乗客が座れる配慮をお願いするアナウンスをされることも多くなりました。

後から乗り込んだ側の“頼む！座らせておくれ！”の視線に負け？て荷物を網棚へ移して席を空けていただけの場合はまだいいのですが、厄介なのは『すみません。ここいいですか？』の声かけにより荷物をどけていただく戦（いくさ）の終わり方です。

この場合、その方のお顔からは

『なんで私なんですか？』

『他にも荷物を横に置いている人いるじゃないの…』

というメッセージを感じざるを得ないケースがたまにあり、座った後も少しばかり攻防戦の名残を感じながら目的地までの旅が始まるわけです。



さらに長崎編→熊本編→  
番外：福井編と続く。。。



# リベラガーデン Calendar



## 季節の花だより アサガオ

朝露の中に咲き、昼にはしぼんでしまう半日花。英名はジャパニーズ・モーニング・グローリー。アサガオは文字どおり爽やかな朝の花です。

もとは奈良時代に薬用として日本に入ってきた一年草ですが、江戸時代になって鑑賞を目的に改良され、大輪咲きや変化咲きなどさまざまな品種が作り出されました。

今では日本の夏に欠かせない花の一つになっています。



最近では、広めの葉が夏の日差しを遮り、気温を下げる効果があることから、グリーンカーテンとして人気となっています。

梅雨が明ければ暑い夏が待っています。そこで暑さ対策に、アサガオのグリーンカーテンはいかがでしょうか。環境に優しく省エネにもなり一石二鳥です。

そういえば小学生の夏休み、宿題でアサガオを育てたことがありました。

手入れをした記憶はあまりないのですが、何故か青い花がいくつか咲いてくれたことだけは憶えています。

ちなみにアサガオの花言葉は、「強い絆・青い美人に会いたい・はかない恋」だとか。

誰がつけたのでしょうか、どこかでアサガオに聞いてみることにいたしましょう…。

(リベラガーデン花の会/会長: 為国)

### 編集後記

広報専門部会では、理事会に対するご意見、ホームページへのご要望、《リベ・コミ》の投稿など、バシバシ募っています。

管理センターもしくは [ribera906pr@gmail.com](mailto:ribera906pr@gmail.com) までどうぞ

(Y)